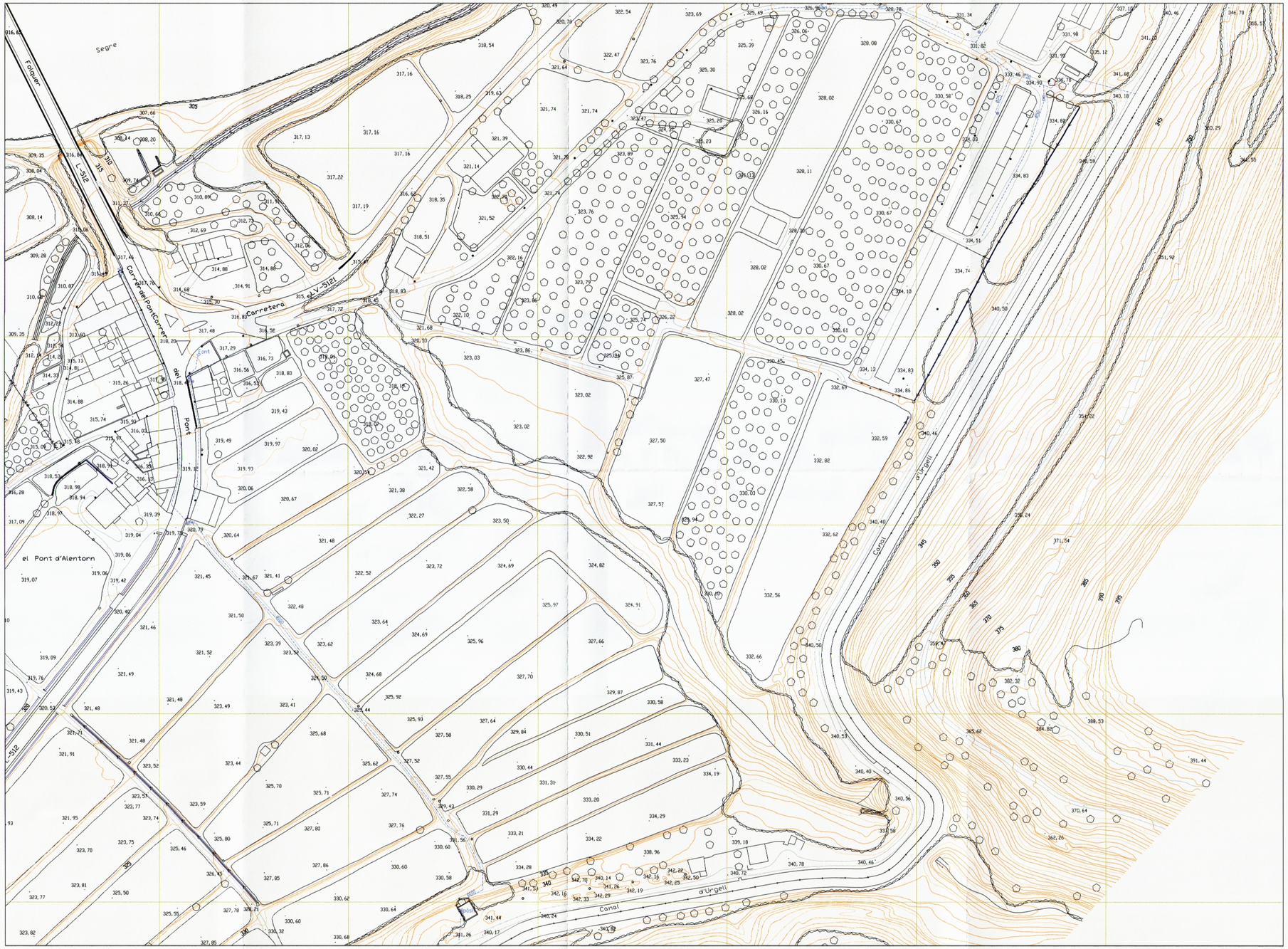
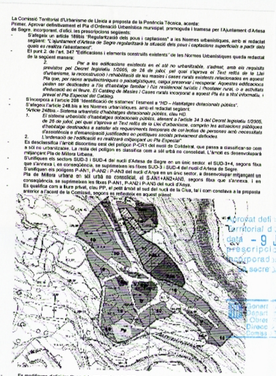


La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promogudo i tramesa per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant d'ofici les prescripcions següents:
D'ofegre un article 1990c "Regularització dels plans i ordenances" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "L'ajuntament d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels sòols i explotacions superfícials a partir dels criteris establerts en aquest article."
El punt 2 de l'art. 547 "Edificacions i elements construïts existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:
"2. ... Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'estarà amb el que disposta l'article per l'Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ordenació, comprèn les edificacions públiques per raons arqueològiques o paisatgístiques, vagui preservar i recuperar. Aquestes edificacions podran ser declarades a l'ús d'habitatge d'acord amb el que disposa l'article 34 del Decret legislatiu 1/2005, El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu i passa a formar part del Catàleg."
S'incorpora a l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:
"Article 248bis . Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, clau HD
1. Les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'estarà amb el que disposta l'article 34 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ordenació, comprèn les edificacions públiques per raons arqueològiques o paisatgístiques, vagui preservar i recuperar. Aquestes edificacions podran ser declarades a l'ús d'habitatge d'acord amb el que disposa l'article 34 del Decret legislatiu 1/2005, El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu i passa a formar part del Catàleg.
S'incorpora a l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:
"Article 248bis . Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, clau HD
1. Les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'estarà amb el que disposta l'article 34 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ordenació, comprèn les edificacions públiques per raons arqueològiques o paisatgístiques, vagui preservar i recuperar. Aquestes edificacions podran ser declarades a l'ús d'habitatge destinades a satisfer el dret a l'habitatge de col·lectius amb especials dificultats d'accés a l'habitatge per motius econòmics o d'insuficiència d'assentaments justificades en unitàtions assistit prèviament declarades.
2. El procediment de l'edificació es realitzarà d'acord amb el que disposta l'article 34 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ordenació, comprèn les edificacions públiques per raons arqueològiques o paisatgístiques, vagui preservar i recuperar. Aquestes edificacions podran ser declarades a l'ús d'habitatge destinades a satisfer el dret a l'habitatge de col·lectius amb especials dificultats d'accés a l'habitatge per motius econòmics o d'insuficiència d'assentaments justificades en unitàtions assistit prèviament declarades.
3. El procediment de l'edificació es realitzarà d'acord amb el que disposta l'article 34 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'ordenació, comprèn les edificacions públiques per raons arqueològiques o paisatgístiques, vagui preservar i recuperar. Aquestes edificacions podran ser declarades a l'ús d'habitatge destinades a satisfer el dret a l'habitatge de col·lectius amb especials dificultats d'accés a l'habitatge per motius econòmics o d'insuficiència d'assentaments justificades en unitàtions assistit prèviament declarades.
Es descriu l'àmbit de la unitat d'actuació UA-1 del nucli de Collsacirac, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant Pla de Millora Urbana.
Es classifiquen com a sòl urbà no consolidat, i SUO-4 del nucli d'Artesa de Segre en els seus sector, el SUO-3+4, segons fitxa que s'annexa, i en conseqüència, les suprimeixen en fitxa SUO-3 i SUO-4 del nucli d'Artesa de Segre.
S'amplien els polígons P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Artesa de Segre, segons fitxa que s'annexa, i en conseqüència, les suprimeixen les fitxes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Artesa de Segre.
Pla de Millora Urbana en sòl urbà no consolidat, el SUO-1+AND-AG5, segons fitxa que s'annexa, i en conseqüència, les suprimeixen les fitxes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Artesa de Segre.
Es classifica com a sòl urbà no consolidat, clau PF, el petit àmbit al sud del nucli de la Clua, tal i com consta a la proposta aprovat a favor de la Comissió, segons es mostra en aquest plànol.



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 9 JUL 2009 amb les prescripcions que han estat acceptades a l'esmentat acord
El secretari,

Es modifiquen d'ofici les fitxes dels sectors SUO-9, SUO-18, SUD-11 i SUO-13, introduint a les Observacions de cadascuna d'elles la condició de no edificació per presència en zones preferents establertes en aquests plans de les inundacions de l'Avinença a cap sector.
Es modifica d'ofici la fitxa del sector al SUO-1 per incloure a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupi el sector haurà ajustar aquest àmbit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la carretera".
A l'article 6 del Catàleg del POUM, on el document enumerat amb el núm. 10 "Text refós d'aprovació definitiva del Pla especial de protecció del patrimoni rural i inventari d'altres edificacions en SOL fot urbanitzable", ca les s'annexen d'ofici les errades materials detectes a l'apartat Considerations.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de Artesa de Segre de 2009 i 7 de maig de 2009
La Secretària

LLEGENDA

- XARXA D'AIGUA POTABLE
- BOCA DE REG
- CLAU DE PAS
- ESCOMESA SIMPLE
- BOCA D'INCENDIS (HIDRANT)
- AIXETA DESCARREGA
- CLAU DE PAS AMB VENTOSA

Escala 1:1 000
20 0 10 20 30 40 50 m

DATA VOL
MARÇ DE 2001

DATA TREBALL DE CAMP
NOVEMBRE DE 2001

N

3636

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

ANGELS ESPAR I CANAL
arquitecte
Ctra. MANRESA 75, 1er. 5a. 25280 SOLSONA
Tel. (973) 48 27 04 - Fax. (973) 48 21 59

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (P.O.U.M)
DOCUMENT TEXT REFÓS PER APROVACIÓ PROVISIONAL, MARÇ 2009

PONT D'ALENTORN
PLÀNOL D'INFORMACIÓ
2 de 2
XARXA D'AIGUA POTABLE

EXPEDIENT 52/00
DATA MARÇ 2009
i.AG-7.2 a
e: 1/1000