Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 9 JUL. 2009 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promogut i tramesa per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:
- D'adoptar un article 189bis "Regularització dels pous i captacions" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "L'ajuntament d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels pous i captacions superficials a partir dels quals es realitza l'abastament"
- El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements construits existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:
  2. Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o paisatgístiques, calgui preservar i recuperar. Aquestes edificacions podran ser destinades a l'ús d'habitatge familiar i l'ús residencial turístic i d'allotjament rural, o a activitats d'educació en el lleure. El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu, i haurà d'ajustar-se al Pla Especial del Catàleg.
- S'incorpora a l'article 208 "Identificació de sistemes" l'esmena a "HO - Habitatges dotacionals públics".
- S'afegeix l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:
  "Article 248bis - Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, clau HO.
  1. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, element a l'article 24 3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprèn les actuacions públiques destinades a l'obtenció de sòl i a la construcció d'habitatges per a persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació, preferentment en polígons socials preferentment dotacionals.
  4. L'ordenació de l'edificació es realitzarà mitjançant un 'Pla Especial'."
- Es reclassifica l'àmbit discontinu verd del polígon P-CR1 del nucli de Cubells/el, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvolupará mitjançant Pla de Millora Urbana.
- S'unifiquen els sectors SUD-3 I SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fitxa que s'annexa i, en consequència, se suprimeixen les fitxes SUD-3 I SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre.
- S'unifiquen els polígons P-AN1, P-AN2 I P-AN3 del nucli d'Anya en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Millora urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fitxa que s'annexa, i en consequència, se suprimeixen les fitxes P-AN1, P-AN2 I P-AN3 del nucli d'Anya.
- Es qualifica com a llure prova, clau PP, el petit polígon de la Closa, tal i com constava a la proposta aprovada a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

- Els modificats d'ofici les fitxes dels sectors SUD-9, SUD-10, SUD-11 I SUD-13, introduint a les Observacions de cada fitxa el paràgraf següent: "El sector pessenyís els costos proporcionals de l'urbanització de tallos parts de tallos rotondalets no inclosants a cap sector".
- Es modifica d'ofici la fitxa del sector al S-VL1 per incloure a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupi el sector podrà ajustar aquest àmbit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la carretera".
- A l'article 5 Contingut del POUM, en el document enumerat amb el núm. 10, "Text refós d'aprovació definitiva del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions en SO, No urbanitzable", cal fer constar que és un document informatiu.
- S'esmenen d'ofici les errades materials descrites a l'apartat Consideracions.

3678

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009.
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,

LLEGENDA

- XARXA D'AIGUA POTABLE
- BOCA DE REG
- CLAU DE PAS
- ESCOMESA SIMPLE
- BOCA D'INCENDIS (HIDRANT)
- AIXETA DESCARREGA
- CLAU DE PAS AMB VENTOSA
- PREVISIÓ XARXA D'AIGUA POTABLE

- **LIMIT SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)**
- **LIMIT SÒL URBÀ**

N

Escala 1:2 000
20 0 10 30 m 100 m 150 m

DATA VOL
MARÇ DE 2001

DATA TREBALL DE CAMP
NOVEMBRE 2001

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

ANGELS ESPAR I CANAL
arquitecte
Ctra. MANRESA 75, 1er. Sa. 25280 SOLSONA
Tel. (973) 48 27 04 – Fax. (973) 48 21 59

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (P.O.U.M)
DOCUMENT TEXT REFÓS PER APROVACIÓ PROVISIONAL, MARÇ 2009

PLANOL D'ORDENACIÓ
ARTESA DE SEGRE
1 de 2
PREVISIÓ XARXA D'AIGUA POTABLE

EXPEDIENT 52/00
DATA MARÇ 2009
o.AS- 3.0 a
e: 1/2000