

Edicte de convocatòria del concurs per a l'alienació de béns immobles municipals.

De conformitat amb el decret d'alcaldia de data 26 de març 2024, per mitjà del present anunci s'efectua convocatòria del concurs per a l'alienació de béns immobles, integrants del patrimoni municipal del sòl, parcel·la

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament d'Artesa de Segre
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Secretaria
 - 2) Domicili: Plaça del Ajuntament, 3
 - 3) Localitat i codi postal: 25730 Artesa de Segre
 - 4) Telèfon: 973 400 013
 - 5) Adreça d' Internet del perfil del contractant: www.artesadesegre.cat
 - 6) Data límit d'obtenció de documentació i informació, fins l'últim dia per presentar la proposició.
- d) Número d' expedient: 2214/2023

2. Objecte del Contracte:

Alienació per part d'aquest Ajuntament tres béns immobles de naturalesa urbana residencial, propietat de l'Ajuntament d'Artesa de Segre, situats al SUD-8, Roc del Cudós, qualificats com a béns patrimonials a l'Inventari de béns i drets municipal

Aquests béns es troben descrits en el plec de prescripcions tècniques de l'expedient, i per a la seva alienació s'ha efectuat la divisió en dos lots independents.

Una descripció resumida d'aquests lots és la següent:

LOT 1. Parcel·la 16 del SUD-8 Roc del Cudós

Naturalesa jurídica: Bé immoble

Qualificació jurídica: Bé patrimonial

Càrregues i gravàmens: la finca es troba lliure de càrregues

Inscripció registral: Finca registral 10.591, inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer, tom 3960, llibre 185, foli 97, inscripció 1a .

Referència Cadastral: 8494916CG3389S0000II

Descripció del bé: URBANA, assenyalada com a finca 16 del Text Refós del Projecte de reparcel·lació del sector SUD-8., del terme municipal d'Artesa de Segre.

Finca de planta rectangular que limita al nord amb el vial A de l'Ajuntament d'Artesa de Segre, al sud amb finca propietat de Salvador Cardona Vila, a l'est mb la finca 17 de l'Ajuntament d'Artesa de Segre i a l'oest amb la finca 15 de la Junta de Compensació SUD-8 Roc del Cudós. Amb un total de superfície de 263,16 m2.

Títol: Adjudicació per cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig conforme la reparcel·lació del SUD-8, aprovada amb caràcter definitiu per Decret d'Alcaldia 298/2019, de 3 de desembre de 2019.





LOT 2. Parcel·la 17 del SUD-8 Roc del Cudós

Inscripció registral: Finca registral 10.592, inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer, tom 3960, llibre 185, foli 100, inscripció 1a.

Naturalesa jurídica: Bé immoble

Qualificació jurídica: Bé patrimonial

Càrregues i gravàmens: la finca es troba lliure de càrregues

Règim urbanístic del sòl: Sòl urbà, Clau VEU, Zona d'ordenació segons volumetria específica unifamiliar, habitatges aparellats, regulada per l'article 19 de la Normativa que regula la Modificació del Pla Parcial SUD-8.

Referència Cadastral: 8494916CG3389S0000II

Descripció del bé: URBANA, assenyalada com a finca 17 del Text Refós del Projecte de reparcel·lació del sector SUD-8., del terme municipal d'Artesa de Segre.

Finca de planta rectangular que limita al nord amb el vial A de l'Ajuntament d'Artesa de Segre, al sud amb finca propietat de Salvador Cardona Vila, a l'est amb la finca 18 de Lorenzo Farré Cardona i Elena Mallol Lafont, i a l'oest amb la finca 16 de l'Ajuntament d'Artesa de Segre. Amb un total de superfície de 263,16 m2.

Títol: Adjudicació per cessió obligatòria del 10% de l'aprofitament mig conforme la reparcel·lació del SUD-8, aprovada amb caràcter definitiu per Decret d'Alcaldia 298/2019, de 3 de desembre de 2019.

LOT 3 Parcel·la 24 del SUD-8 Roc del Cudós

Inscripció registral: Finca registral 10599, inscrita al Registre de la Propietat de Balaguer, tom 3960, llibre 185, foli 121, inscripció 1^a de data 02-03-2020

Naturalesa jurídica: Bé immoble

Qualificació jurídica: Bé patrimonial

Càrregues i gravàmens: la finca es troba lliure de càrregues,

Règim urbanístic del sòl: Sòl urbà, Clau 5C, Zona d'ordenació segons volumetria específica unifamiliar, habitatges aparellats, regulada per l'article 19 de la Normativa que regula la Modificació del Pla Parcial SUD-8

Referència Cadastral:8494924CG3389S0000UI

Municipi: Artesa de Segre

Província: Lleida

Adreça: Carrer Roc del Cudós,48, finca resultant 24

Codi Postal: 25730

IDENTIFICACIÓ CADASTRAL:

Ref. Cadastral: 8494924CG3389S0000UI

Títular Cadastral: Ajuntament d'Artesa de Segre

IDENTIFICACIÓ REGISTRAL:

Registre de la Propietat: Balaguer

Finca núm.: 10599

Tom: 3960

Llibre: 185

Foli: 121

Inscripció: 1a. de data 02-03-2020

Títular registral: Ajuntament d'Artesa de Segre



3. Procediment:

- a) Procediment: Concurs
- b) Criteris d'adjudicació: els que consten a la clàusula dotzena

4. Tipus de licitació:

El preu mínim que podrà oferir-se per a cada una de les parcel·les es fixa en les següents quantitats, IVA del 21% NO inclòs, ni tampoc la resta d'impostos que siguin d'aplicació, els quals aniran a càrrec del adjudicatari. Els licitadors hauran d'igualar o augmentar en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

LOT 1 FINCA 16 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 38.100,00€
LOT 2 FINCA 17 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 38.100,00€
LOT 3 FINCA 24 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE 38.100,00€

5. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: serà de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la publicació del present anunci al BOP de Lleida i en el Perfil de Contractant. Si l'últim dia fos dissabte o festiu, s'entendrà prorrogat el termini, al dia hàbil següent.
- b) Documentació a presentar: la que determina el Plec de condicions a la seva clàusula Onzena.
- c) Lloc de presentació:
1.- Mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Artesa de Segre.

6. *Garantia provisional exigida:* equivalent al 5% del tipus de licitació, exclòs l'IVA.

7. *Obertura d'ofertes:* La Mesa de Contractació es constituirà **a les 13 hores del tercer dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes. a l'Ajuntament** (despatx de secretaria)

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

