TEXT REFÓS D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL

PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS.

I INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SNU.

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE GENER 2009

MASIES I CASES RURALS DE LA CLUA

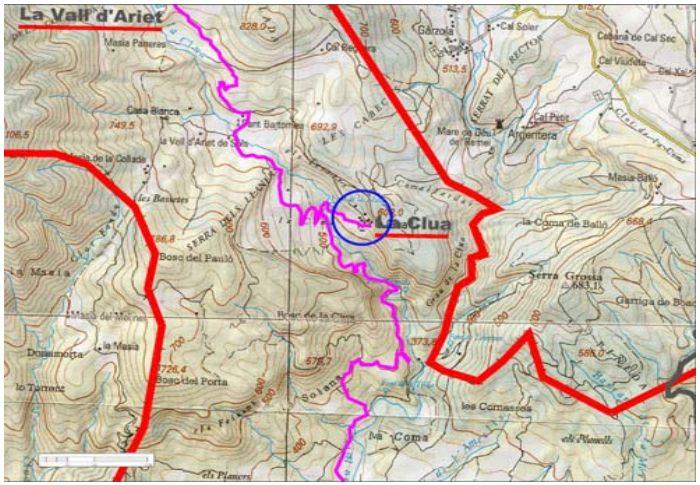
LA CLUA M-CL-350

CAL OM

LA CLUA
ADREÇA

335.680 - 4.646.116
UTM

565
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Masia restaurada, en bon estat

Valor artístic i/o arquitectònic: Moderat
Valor paisatgístic: Alt
Valor històric i/o social: Nul

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

HABITATGE/TURISME RURAL
ÚS ACTUAL

BO
CONSERVACIÓ

ASFALT
ACCÉS

XARXA GENERAL	XARXA GENERAL	XARXA GENERAL	POU MORT
AIGUA	TELÈFON	ELECTRICITAT	CLAVEGUERAM

CAL OM M-CL-350-2

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	DESCRIPCIÓ/ÚS	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE	108,00+88,40	PB+1

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS *	ALÇADA	SUPERFÍCIE	VOLUM
1-2-3-4-5-6	MÀXIM L'EXISTENT	MÀXIM L'EXISTENT	MÀXIM L'EXISTENT

USOS ADMESOS segons article 55.1 del RLUC

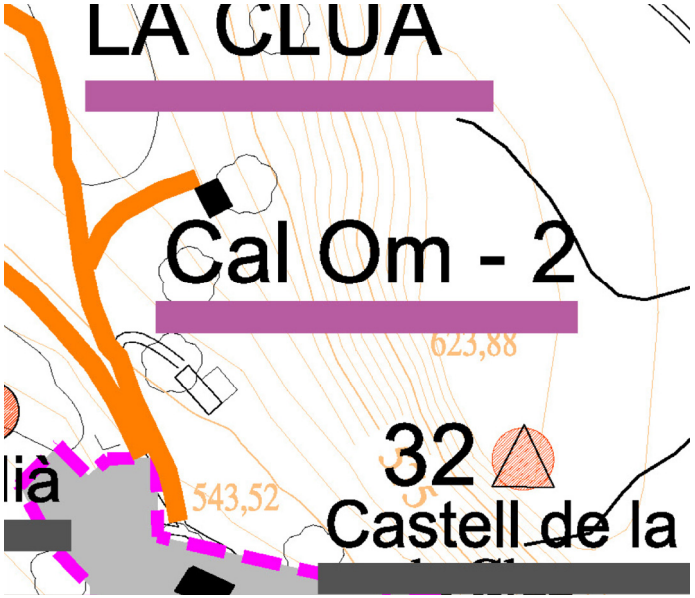
* 1.-HABITAGE FAMILIAR 2.-TURISME RURAL 3.-USOS ARTESANALS 4.-ACTIVITATS PROFESSIONALS 5.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE 6.-RESTAURACIÓ 7.-HOTELER 8.- RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

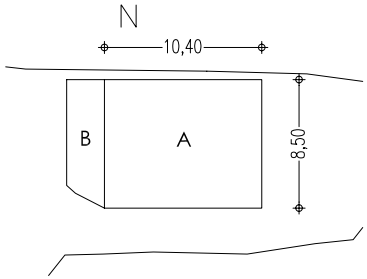
CAL OM M-CL-350-2

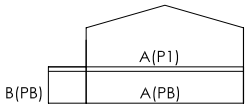
AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

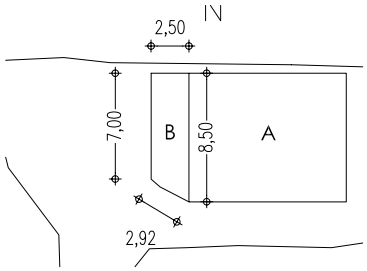


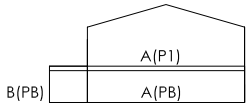
EMPLAÇAMENT e: 1/2500



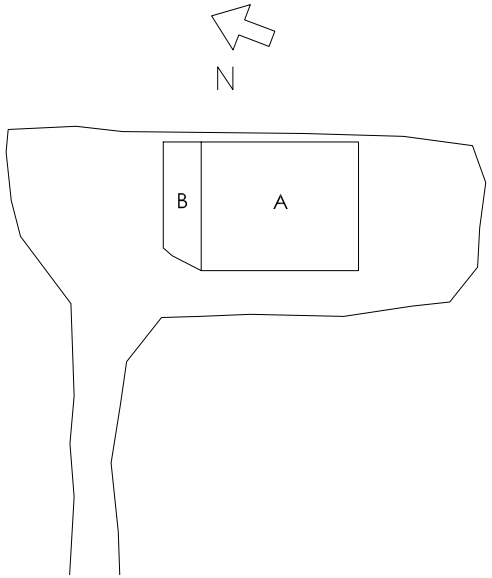


ELEMENT **A** e: 1/500





ELEMENT **B** e: 1/500



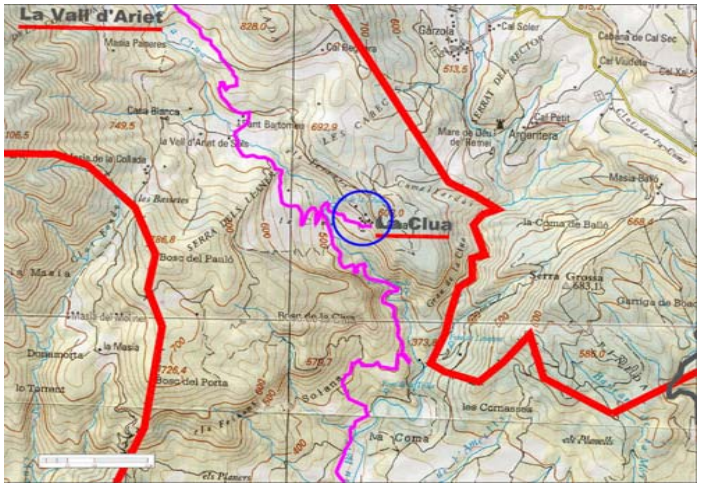
PLANTA e: 1/500

CAL CATANERO

LA CLUA
ADREÇA

335.577 - 4.646.132
UTM

551
ALÇADA



DESCRIPCIÓ FÍSICA

DESCRIPCIÓ ESPECÍFICA

Habitatge en bon estat, de planta baixa i amb la coberta de terra.

Valor artístic i/o arquitectònic: Moderat
Valor paisatgístic: Moderat
Valor històric i/o social: Nul

DADES

HABITATGE
ÚS ORIGINAL

HABITATGE
ÚS ACTUAL

BO
CONSERVACIÓ

PISTA FORESTAL
ACCÉS

XARXA GENERAL
AIGUA

NO EN TÉ
TELÈFON

XARXA GENERAL
ELECTRICITAT

POU MORT
CLAVEGUERAM

CAL CATANERO M-CL-350-4

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

USOS ACTUALS I NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMESOS

USOS ACTUALS

LLETRA	DESCRIPCIÓ/ÚS	SUPERFÍCIES	NUM. PLANTES
A	HABITATGE	122,00	PB

PARÀMETRES MÀXIMS

USOS ADMESOS *	ALÇADA	SUPERFÍCIE	VOLUM
1-2-3-4-5-6	MÀXIM L'EXISTENT	MÀXIM L'EXISTENT	MÀXIM L'EXISTENT

USOS ADMESOS segons article 55.1 del RLUC

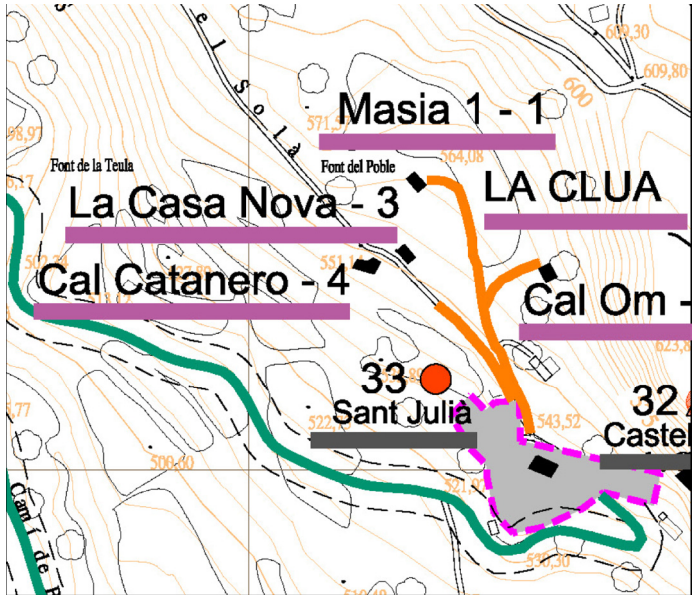
* 1.-HABITAGE FAMILIAR 2.-TURISME RURAL 3.-USOS ARTESANALS 4.-ACTIVITATS PROFESSIONALS 5.-EDUCACIÓ EN EL LLEURE 6.-RESTAURACIÓ 7.-HOTELER 8.- RESIDÈNCIES DE LA TERCERA EDAT I CENTRES DE REHABILITACIÓ

VALORACIÓ ELEMENTS A PROTEGIR

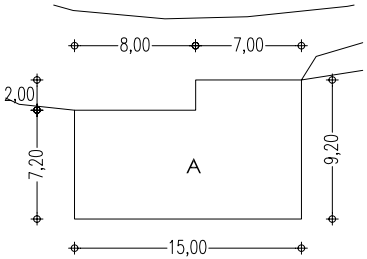
CAL CATANERO M-CL-350-4

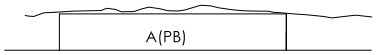
AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

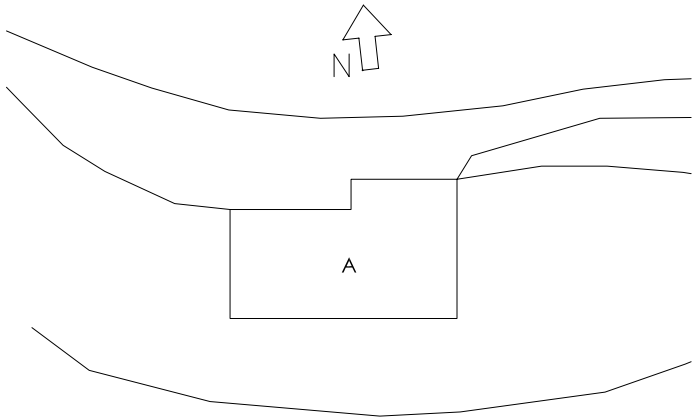


EMPLAÇAMENT e: 1/5000





ELEMENT **A** e: 1/500



PLANTA e: 1/500