

**TEXT REFÓS D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL
PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS.
I INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SNU.**

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

GENER 2009



MEMÒRIA

EL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

Introducció

1.- **EL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS** del terme municipal d'Artesa de Segre s'ha redactat per a poder donar compliment al que s'estableixen als articles 47.3 i 50.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005, complementa el text normatiu del planejament vigent i així una vegada aprovat definitivament permetrà a l'Ajuntament poder tramitar tots els expedients de llicència d'obres de rehabilitació i intervenció en el patrimoni de masies i cases rurals de terme municipal d'Artesa de Segre, d'acord amb la legislació vigent.

2.- El Patrimoni arquitectònic de les masies i cases rurals del terme municipal d'Artesa de Segre és un dels testimonis fonamentals de la trajectòria històrica i d'identitat d'aquest terme municipal. També representa el resultat d'una producció arquitectònica o constructiva, que reflecteix els esdeveniments socials, culturals i artístics de cada època. Les masies i cases rurals són una herència indiscutible i insubstituïble que cal transmetre en les millors condicions a les generacions futures.

El terme municipal d'Artesa de Segre té una superfície de 17.678ha, constituït per un ventall considerable de sistemes orogràfics donat que al llarg del terme es troben sectors molt diversificats en quan a paisatge, aportacions d'elements naturals, topografia, altituds, sistemes i densitat de població. Dins d'aquesta important extensió de terreny el sòl s'ha caracteritzat per un poblament rural dispers,

conformant els distints nuclis agregats que juntament amb el poble d'Artesa constitueixen el conjunt urbà del terme. Com a conseqüència directa d'aquesta distribució urbana existeix una molt bona quantitat de masies i cases rurals situades al voltant, i depenent dels distints nuclis agregats. En total es tracta de 137 masies i cases rurals (en algun cas, formant un conjunt). Per aquest motiu el present catàleg classifica les masies per la seva correspondència o relació amb els distints nuclis agregats.

Art. 1.- Objecte del Catàleg

1.1.- El Catàleg de masies i cases rurals del municipi d'Artesa de Segre és un document que complementa al pla urbanístic vigent. L'àmbit d'aplicació comprèn la totalitat del Municipi d'Artesa de Segre.

1.2.- D'acord amb el que preveuen els articles 47.3 i 50.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005 és d'obligat compliment la inclusió del Catàleg dins de la documentació del POUM d'Artesa de Segre.

1.3.- El catàleg relaciona, classifica i reglamenta el que constitueix el patrimoni arquitectònic, històric i paisatgístic de les masies i cases rurals d'Artesa de Segre i és format pel conjunt de les seves característiques singulars, històriques, etnològiques, paisatgístiques, naturals o científiques, que mereixen una especial protecció i un tractament individualitzat per garantir-ne la seva preservació a nivell municipal, i que cal conservar, millorar i transmetre en òptimes condicions a les generacions futures.

1.4.- El Catàleg de Masies està format per fitxes particularitzades per a cada una de les masies i cases rurals. En les fitxes es mostren les dades de l'element en qüestió, adreça, coordenades, ús original, ús actual, conservació, accés, aigua, telèfon, electricitat, clavegueram i una descripció específica del conjunt. L'emplaçament figura en la fitxa, així com una descripció de cada element que forma el conjunt analitzat, on s'especifica el seu ús actual, les seves superfícies i número de plantes. També s'especifica a cadascun d'aquests elements els paràmetres màxims admesos en el seu ús, alçada, superfície i volum. A la part final s'inclou documentació gràfica i fotogràfica de cada element. A més si algun propietari ha aportat documentació complementària per ampliar la informació de la masia o casa rural, aquesta documentació també s'afegeix al final de cada fitxa.

Art. 2.- Resolució del Servei Territorial d'Urbanisme referent a l'aprovació provisional del catàleg de masies i cases rurals del terme municipal d'Artesa de Segre

D'acord amb la resolució RN:2007/026078/L adoptada per la Direcció General d'Urbanisme es va presentar un text refós on s'eliminen o es justifiquen de manera més explícita les següents masies per algun dels següents motius:

1.- Elements en ruïna física on no es pot garantir el manteniment del volum original preexistent i que per tant s'han d'excloure perquè no donen compliment a les finalitats previstes legalment per al catàleg:

La Clua 1	M-CL-350-1
El Bosc de la Mua	M-MM-400-3
Cal Jaumeoliva	M-MM-400-16
La Tronada	M-MM-400-29
Cal Vicent	M-MM-400-30
Els Plans	M-CR-090-1
Cal Genet	M-SM-500-8
Cal Blanc	M-SE-600-1
Mas d'en Pera	M-SE-600-5
Pedró	M-SE-600-9
La Canaleta vella	M-VE-850-3
Cal Gomis	M-VE-850-5
Cal Castellà	M-VA-300-5
Cal Pauet	M-VA-300-8
Cal Pubill	
Cal Jaumetó	
Cal Maió	
Cal Marquet	M-VA-300-10
Mas del porta	M-VA-300-11
Cal Meleno	M-VA-300-13
Cal Moliner	M-VA-300-14
Cal Planxat	M-VA-300-16
La Rectoria	M-VA-300-17
Cal Siloi	M-VA-300-21
Barraca	M-FO-200-1
L'Estudi	M-FO-200-5
Muixí	M-FO-200-11
La Torre	M-FO-200-14
L'Espuellar	M-FO-200-18
Cal Gravat	M-CO-150-5
Nucli de Comiols (Cal Batlle, Cal Ribera, Cal Torra, Cal Gravat)	M-CO-150-6

2.- Elements que no corresponen a les variants tipològiques de masies i cases rurals o no s'acrediten com a tals:

Cal Cuca	M-MM-400-9
La Devesa	M-MM-400-10
Ramonet	M-MM-400-23
Riberench	M-MM-400-26
Cobert dels Plans	M-CR-090-2
Corral del Farré	M-CR-090-3
Cabana dels Caçadors	M-AN-075-1
Cal Madrina	M-SM-500-11
Cal Malús vell	M-VE-850-8
Cal Peralba	M-TU-700-7
Masia d'Antoni Solé	M-TU-700-14
Era de Cal Farràs	M-TU-700-15
Era de la Serra Doncell	M-TU-700-17
Casa de la Siscosa	M-AR-000-2
Prats	M-AR-000-6
Cal Novau	M-AL-025-3
Ca l'Aran	M-VA-300-1
Cal Blanco	M-VA-300-3
Cal Segalé	M-VA-300-20
Los Masiots	M-FO-200-10
Planta del Marianillo	M-CF-100-2

3.- Elements de recent construcció sense vinculació al món rural i sense atendre a motius d'inclusió per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials:

La Casa Nova	M-CL-350-3
Colomé	M-MM-400-8
Ca l'Escalante	M-TU-700-4
Cal Garramitjo	M-CO-150-4
Cal Garriga	M-SE-600-4
Monestir de Santa Maria del Refet	M-SE-600-11
Restaurant Sant Jordi	M-VL-800-14
Xalet Fité	M-VL-800-18
Casa Tugues	M-TU-700-12

Per tal de poder estudiar al màxim la possibilitat de coneixement de la volumetria inicial de les masies, així com de la tipologia i coneixement de la seva existència, es va reclamar als propietaris d'aquestes masies que aportessin la documentació necessària per acreditar i justificar la seva inclusió dins del catàleg i després d'examinar la documentació aportada per una part d'ells, es justifica que les següents masies podrien quedar incloses al catàleg de masies, i a la seva fitxa corresponent es mostra la documentació aportada per justificar la seva inclusió.

Grup 1:

- La Clua 1 (M-CL-350-1)

- Aporta còpia del cadastre de l'any 1970 on hi consta la existència d'una masia i a partir de les fotografies s'aprecia la seva volumetria.

- El Bosc de la Mua (M-MM-400-3)

- S'aporta escriptura d'acceptació d'herència on consta la casa.

- A les fotografies es veu l'arranc de coberta i el pendent d'aquesta, des d'on s'aprecia i justifica la volumetria original.

- Cal Jaumeoliva (M-MM-400-16)

- S'aporta nota del registre de la propietat on consta que la masia en qüestió està composta per planta baixa més una planta pis.

- Cal Vicent (M-MM-400-30)

- S'aporta escriptura on consta que la volumetria original està formada per una planta baixa, una planta pis i unes golfes. Tot amb una cabuda de 94,00m².

- L'Espuellar (M-FO-200-18)
 - S'aporta escriptura de propietat.
 - En les fotografies s'aprecia perfectament l'arranc de coberta i el pendent d'aquesta, des d'on es justifica la volumetria.

La resta de masies que no s'ha pogut justificar la seva volumetria, d'acord amb la resolució del Servei Territorial d'Urbanisme, es varen eliminar del catàleg de masies i al text refós s'inclouen dins del catàleg d'altres edificacions en sòl no urbanitzable .

Grup 2:

- Cal Cuca (M-MM-400-9)
 - S'aporten escriptures i fotografies antigues de la masia.
- Ramonet (M-MM-400-23)
 - S'aporta escriptura d'acceptació d'herència on consta la casa i fotografies exteriors i interiors.
- Riberench (M-MM-400-26)
 - S'aporten escriptures de propietat.
 - S'aporten escriptures de compra – venda.
 - S'aporta documentació diversa com fotografies, acta notarial, projectes per portar llum i aigua a la masia, etc...
- Cal Peralba (M-TU-700-7)
 - S'aporta informació cadastral. Rebut IBI i fotografies de l'etat de la masia, tant interiors com exteriors.

- Era de Cal Farràs (M-TU-700-15)
 - S'aporta informe elaborat per dos arquitectes en la que es justifica la seva inclusió en el present catàleg.

- Planta del Marianillo (M-CF-100-2)

- S'aporten fotografies de l'interior i l'exterior on s'aprecia la seva tipologia

La resta de construccions que no s'ha pogut justificar que corresponen a les variants tipològiques de masies i cases rurals o no s'acrediten com a tals, queden excloses del catàleg de masies i al text refós s'inclouen dins del catàleg d'altres edificacions en sòl no urbanitzable.

Grup 3:

- Colomé (M-MM-400-8)
 - S'aporta plànol cadastral i fotografies antigues per demostrar la seva tipologia de masia en procés de rehabilitació
- Casa Tugues (M-TU-700-12)
 - S'aporta resolució del Departament d'Agricultura on es demostra que la casa és part d'una explotació agrària, informació cadastral, certificat d'empadronament i escriptures.
- Xalet Fité (M-VL-800-18)
 - S'aporten escriptures, document del registre de la propietat, informació cadastral, llicència d'obres, informe de l'arquitecte, rebut de contribució, escriptures de constitució empresarial, declaració de la

renda, cèdula d'habitabilitat, i certificat d'empadronament

La resta d'edificacions que no han pogut justificar la seva inclusió al catàleg de masies i cases rurals al text refós es varen incloure al catàleg d'altres edificacions en sòl no urbanitzable, annex al mateix document.

Les següents edificacions tot i presentar documentació, aquesta no justifica la seva vinculació al món rural per cap de les raons demandades per l'informe del Servei Territorial d'Urbanisme, per tant s'exclouen del catàleg de masies i també van quedar incloses al catàleg d'altres edificacions en sòl no urbanitzable.

- Ca l'Escalante (M-TU-700-4)

- S'aporta escriptures, llicència d'obres i informe.

- Cal Garramitjo (M-CO-150-4)

- S'aporta document de l'Ajuntament on es certifica que la finca és de la seva propietat, escriptures i informació cadastral.

Degut a una comunicació de pacte de la Junta de Govern de l'Ajuntament d'Artesa de Segre de data 22 de maig de 2008, es redacta un nou contingut del Text Refós i es tornen a incloure, malgrat haver quedat excloses del catàleg de masies per la resolució RN:2007/026078/L de la Comissió Provincial d'Urbanisme les següents masies:

MASIES DE COLLDELTRAT

1.- Els Plans (Grup 1) M-CR-090-1

MASIES DE COMIOLS

1.- Cal Garramitjó (Grup 3) M-CO-150-4
 2.- Cal Gravat (Grup 1) M-CO-150-5
 3.- Nucli de Comiols (Cal Batlle, Cal Ribera,
 Cal Torra, Cal Gravat) (Grup 1) M-CO-150-6

MASIES DE FOLQUER

1.- L'Estudi (Grup 1) M-FO-200-5
 2.- Los Masiots (Grup 2) M-FO-200-10
 3.- La Torre (Grup 1) M-FO-200-14

MASIES DE VALL D'ARIET

1.- Ca l'Aran (Grup 2) M-VA-300-1
 2.- Cal Blanco (Grup 2) M-VA-300-3
 3.- Cal Castellà (Grup 1) M-VA-300-5
 4.- Cal Pauet
 Cal Pubill
 Cal Jaumetó
 Cal Maió (Grup 1) M-VA-300-8
 5.- Cal Marquet (Grup 1) M-VA-300-10
 6.- Mas del Porta (Grup 1) M-VA-300-11
 7.- Cal Meleno (Grup 1) M-VA-300-13
 8.- Cal Moliner (Grup 1) M-VA-300-14
 9.- Cal Planxat (Grup 1) M-VA-300-16
 10.- La Rectoria (Grup 1) M-VA-300-17
 11.- Cal Segalé (Grup 2) M-VA-300-20
 12.- Cal Siloi (Grup 1) M-VA-300-21

MASIES DE SANT MARC DE BATLLIU

1.- Cal Genet (Grup1)	M-SM-500-8
2.- Cal Madrina (Grup 2)	M-SM-500-11

MASIES DE SERÓ

1.- Cal Blanc (Grup 1)	M-SE-600-1
2.- Cal Garriga (Grup 3)	M-SE-600-4
3.- Mas d'en Pera (Grup 1)	M-SE-600-5
4.- Pedrós (Grup 1)	M-SE-600-9
5.- Monestir de Sta. Maria del Refet (Grup 3)	M-SE-600-11

MASIES DE TUDELA DE SEGRE

1.- Ca l'Escalante (Grup 3 i justificada)	M-TU-700-4
2.- Masia d'Antoni Solé (Grup2)	M-TU-700-14

MASIES DE LA VEDRENYA

1.- La Canaleta Vella (Grup 1)	M-VE-850-3
2.- Cal Gomis (Grup 1)	M-VE-850-5
3.- Cal Malús Vell (Grup 2)	M-VE-850-8

Aprovació per part del Ple de 3 de juliol de 2008 per donar compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida de 26 de març de 2007.

En data 20 de novembre de 2009 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, vista la proposta de la Ponència Tècnica adopta l'acord d'aprovar definitivament el Pla especial urbanístic del catàleg de masies i cases rurals, promogut i tramès per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, i supeditar-ne la seva publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que incorpori les següents prescripcions:

1.- Separa les fitxes catalogades com a "masies i cases rurals" dels elements que pertanyen l' "inventari d'altres edificacions en SNU" per tant:

a) Incloure al catàleg de masies degut a la seva correcta justificació:

- El Bosc de la Mua	M-MM-400-3
- Cal Jaumeoliva	M-MM-400-16
- Cal Vicent	M-MM-400-30
- Cal Cuca	M-MM-400-9
- Riberench	M-MM-400-26
- Cal Peralba	M-TU-700-7
- Era de Cal Farràs	M-TU-700-15
- Planta del Marianillo	M-CF-100-2
- Xalet Fité	M-VL-800-18
- Casa Tugues	M-TU-700-12

b) Excloure del catàleg de masies i cases rurals i incloure-les l'inventari d'altres edificacions en SNU:

- La Clua 1	M-CL-350-1
- L'Espuellar	M-FO-200-18
- Els Plans	M-CR-090-1
- Cal Genet	M-SM-500-8
- Cal Blanc	M-SE-600-1
- Mas d'en Pera	M-SE-600-5
- Pedrós	M-SE-600-9
- La Canaleta vella	M-VE-850-3
- Cal Gomis	M-VE-850-5
- Cal Castellà	M-VA-300-5
- Cal Pauet] M-VA-300-8
Cal Pubill	
Cal Jaumetó	
- Cal Maió] M-VA-300-10
- Cal Marquet	
- Mas del porta	

- Cal Meleno	M-VA-300-13
- Cal Moliner	M-VA-300-14
- Cal Planxat	M-VA-300-16
- La Rectoria	M-VA-300-17
- Cal Siloi	M-VA-300-21
- Barraca	M-FO-200-1
- L'Estudi	M-FO-200-5
- Muixí	M-FO-200-11
- La Torre	M-FO-200-14
- Cal Gravat	M-CO-150-5
- Nucli de Comiols (Cal Batlle, Cal Ribera, Cal Torra, Cal Gravat)	M-CO-150-6
- La Tronada	M-MM-400-29
- Ca l'Escalante	M-TU-700-4
- Cal Garramitjo	M-CO-150-4
- Colomé	M-MM-400-8
- Ramonet	M-MM-400-23
- La Devesa	M-MM-400-10
- Cobert dels Plans	M-CR-090-2
- Corral del Farré	M-CR-090-3
- Cabana dels Caçadors	M-AN-075-1
- Cal Madrina	M-SM-500-11
- Cal Malús vell	M-VE-850-8
- Masia d'Antoni Solé	M-TU-700-14
- Era de la Serra Doncell	M-TU-700-17
- Casa de la Siscosa	M-AR-000-2
- Prats	M-AR-000-6
- Cal Novau	M-AL-025-3
- Ca l'Aran	M-VA-300-1
- Cal Blanco	M-VA-300-3
- Cal Segalé	M-VA-300-20
- Los Masiots	M-FO-200-10
- Cal Garriga	M-SE-600-4
- Monestir de Santa Maria del Refet	M-SE-600-11
- Restaurant Sant Jordi	M-VL-800-14

2.- Modificar l'article 2 de la normativa adaptant-lo al Reglament de la Llei d'Urbanisme.

3.- Adaptar aquesta regulació a les fitxes.

4.- Modificar el redactat de l'article 5 de la normativa.

Art. 3.- Relació de masies i cases rurals agrupades per Nuclis agregats del terme municipal d'Artesa de Segre

Totes aquestes masies han estat visitades i reconegudes d'acord amb cert criteri o grau d'interès dins dels aspectes anteriorment exposats i es classifiquen en el catàleg de la següent manera:

MASIES D'ARTESA

1.- Masia Plens	M-AR-000-1
2.- Masia Taquel	M-AR-000-3
3.- Masia Mases	M-AR-000-4
4.- El Solés	M-AR-000-5

MASIES DE ALENTORN

1.- La Central (El Moli)	M-AL-025-1
2.- Les Eres	M-AL-025-2
3.- La Teuleria	M-AL-025-4
4.- La Torreta d'Alentorn	M-AR-025-5
5.- Les Plantes	M-AR-025-6

MASIES D'ANYA

1.- Cal Gasset	M-AN-075-2
2.- Cal Jaumet	M-AN-075-3
3.- La Torreta	M-AN-075-4

MASIES DE BALDOMAR

1.- Xalet les Bancalades M-BA-085-1

MASIES DE COLLDEL RAT

1.- Cobert del Calandria M-CR-090-4

MASIES DE COLLFRED

1.- La Peixera M-CF-100-1
2.- La Planta del Marianillo M-CF-100-2
3.- Cabana del Russo M-CF-100-3

MASIES DE COMIOLS

1.- La Barrancada M-CO-150-1
2.- Cal Batlle M-CO-150-2
3.- La Central M-CO-150-3
4.- Cal Ribera M-CO-150-7
5.- Cal Torra M-CO-150-8

MASIES DE FOLQUER

1.- Casa Gran M-FO-200-2
2.- Casa Nova M-FO-200-3
3.- La Colomina M-FO-200-4
4.- Hostal de Baix M-FO-200-6
5.- Hostal de d'Alt M-FO-200-7
6.- Cal Julià M-FO-200-8
7.- Majol M-FO-200-9
8.- Pujols M-FO-200-12
9.- Santacreu M-FO-200-13
10.- Les Torres (casa principal) - Cal Tonxic
Cal Cosme (Cases que amb la principal
formen una agrupació d'edificacions) M-FO-200-15
11.- Viladà M-FO-200-16
12.- Cal Xapa M-FO-200-17

MASIES DE VALL D'ARIET

1.- Cal Ventura M-VA-300-2
2.- Cal Buliart M-VA-300-4
3.- Cal Collada
Cal Roma M-VA-300-6
4.- Cal Franciscano M-VA-300-7
5.- Cal Joan de Baraner M-VA-300-9
6.- Cal Mateu de Baraner M-VA-300-12
7.- Cal Paneres M-VA-300-15
8.- Cal Reguera M-VA-300-18
9.- Cal Revellit M-VA-300-19
10.- Cal Simon (Casa Blanca) M-VA-300-22

MASIES DE LA CLUA

1.- Cal Om M-CL-350-2
2.- Cal Catanero M-CL-350-4

MASIES DE MONTMAGASTRE

1.- Ca l'Avelino M-MM-400-1
2.- Cal Badià M-MM-400-2
3.- El Bosc de la Mua M-MM-400-3
4.- Cal Camats M-MM-400-4
5.- Cal Cassaca M-MM-400-5
6.- Clarà M-MM-400-6
7.- Els Colls M-MM-400-7
8.- Cal Cuca M-MM-400-9
9.- Cal Donzell M-MM-400-11
10.- Ca l'Empenedit M-MM-400-12
11.- Cal Farré M-MM-400-13
12.- Cal Gomà M-MM-400-14
13.- Cal Grabat M-MM-400-15
14.- Cal Jaumeoliva M-MM-400-16
15.- Cal Miquelàs M-MM-400-17
16.- Les Pletes M-MM-400-18
17.- Cal Puitarró M-MM-400-19
18.- Masia de Puitarró M-MM-400-20
19.- Raichs M-MM-400-21
20.- Ca la Ramona M-MM-400-22

21.- Cal Rei	M-MM-400-24
22.- Cal Reig	M-MM-400-25
23.- Riberench	M-MM-400-26
24.- Cal Teixidoret	M-MM-400-27
25.- Cal Toni (Cal Isidro)	M-MM-400-28
26.- Cal Vicent	M-MM-400-30
27.- Xalet de Colomés	M-MM-400-31

MASIES DE MONTARGULL

1.- Cal Benjamin	M-MT-450-1
2.- Canterres	M-MT-450-2
3.- Cal Gironet	M-MT-450-3
4.- Cal Janot	M-MT-450-4
5.- Cal Massana	M-MT-450-5
6.- Cal Mingo	M-MT-450-6
7.- Cal Miquel	M-MT-450-7
8.- Cal Sardanet	M-MT-450-8
9.- Cal Serra	M-MT-450-9
10.- Cal Xollat	M-MT-450-10

MASIES DE SANT MARC DE BATLLIU

1.- Ca l'Andreu	M-SM-500-1
2.- Cal Broc	M-SM-500-2
3.- Cal Escobet	M-SM-500-3
4.- Figuerola	M-SM-500-4
5.- Cal Fusté	M-SM-500-5
6.- Cal Gabriel	M-SM-500-6
7.- Gasó de Canyelles	M-SM-500-7
8.- Cal Guillem	M-SM-500-9
9.- Cal Largués	M-SM-500-10
10.- Cal Madrina nou	M-SM-500-12
11.- Ramoneda	M-SM-500-13
12.- Casa sant Joan	M-SM-500-14

MASIES DE SERÓ

1.- Cal Barrina	M-SE-600-2
2.- Cal Caballot	M-SE-600-3
3.- Mas d'en Ros	M-SE-600-6
4.- Masia nova de Pedrós	M-SE-600-7
5.- Ca la Minga	M-SE-600-8
6.- Tanca la Porta Cal Rovira	M-SE-600-10

MASIES DE TUDELA DE SEGRE

1.- Cal Colom	M-TU-700-2
2.- Masia del Cosme	M-TU-700-3
3.- Cal Gavernet	M-TU-700-5
4.- Cal Peralba	M-TU-700-7
5.- Cal Peretó	M-TU-700-8
6.- Cal Sastre	M-TU-700-9
7.- Cal Torres	M-TU-700-10
8.- Cal Torriño	M-TU-700-11
9.- Casa Tugues	M-TU-700-12
10.- Masia Pedroset	M-TU-700-13
11.- Era de Cal Farràs	M-TU-700-15
12.- Era de Can Pubill	M-TU-700-16

MASIES DE VALL.LLEBRERA-VALL-LLEBEROLA

1.- Cal Bareu	M-VL-800-1
2.- Cal Damaso	M-VL-800-3
3.- Escola	M-VL-800-4
4.- Cal Estadà	M-VL-800-5
5.- Cal Fité	M-VL-800-6
6.- Cal Fité Vell	M-VL-800-7
7.- Cal Gomis	M-VL-800-8
8.- Cal Gutierrez	M-VL-800-9
9.- Cal Mariano	M-VL-800-11
10.- Cal Pau	M-VL-800-12
11.- Cal Quelo	M-VL-800-13
12.- Cal Sala	M-VL-800-15
13.- Cal Soldori	M-VL-800-16
14.- Cal Tonet	M-VL-800-17
15.- Xalet Fité	M-VL-800-18

MASIES DE LA VEDRENYA

1.- Bertan	M-VE-850-1
2.- Bolich	M-VE-850-2
3.- Canes	M-VE-850-4
4.- Cal Josepó (Cal Alberto)	M-VE-850-6
5.- Cal Malús nou	M-VE-850-7
6.- Mas d'en Escales	M-VE-850-9
7.- Cal Ton	M-VE-850-10
8.- La Vedrenya	M-VE-850-11

MASIES DE VILVES

1.- Masia Solanes	M-VI-875-1
-------------------	------------

INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

Introducció

L'**INVENTARI D'ALTRES EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE** del terme municipal d'Artesa de Segre s'ha redactat per a poder donar compliment al que s'estableixen als articles 47.3 i 50.2 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005, complementa el text normatiu del planejament vigent i així una vegada aprovat definitivament permetrà a l'Ajuntament poder tramitar tots els expedients de llicència d'obres de rehabilitació i intervenció, d'acord amb la legislació vigent.

Objecte de l'inventari

L'inventari relaciona, classifica i reglamenta el que constitueix el conjunt de les 48 edificacions en sòl no urbanitzable, que a efectes de la resolució adoptada per la Direcció General d'Urbanisme han estat excloses del catàleg de masies i cases rurals, per algun del següents motius:

- 1.- Elements en ruïna física on no es pot garantir el manteniment del volum original preexistent i que per tant s'han d'excloure perquè no donen compliment a les finalitats previstes legalment per al catàleg.
- 2.- Elements que no corresponen a les variants tipològiques de masies i cases rurals o no s'acrediten com a tals.

3.- Elements de recent construcció sense vinculació al món rural i sense atendre a motius d'inclusió per raons arquitectòniques, històriques, mediambientals, paisatgístiques o socials.

L'inventari d'altres edificacions en sòl no urbanitzable està format per fitxes particularitzades per a cada una de les edificacions. En les fitxes es mostren les dades de l'element en qüestió, adreça, coordenades, ús original, ús actual, conservació, accés, aigua, telèfon, electricitat, clavegueram i una descripció específica del conjunt. L'emplaçament figura en la fitxa, així com una descripció de cada element que forma el conjunt analitzat, on s'especifica el seu ús actual, les seves superfícies i número de plantes. A la part final s'inclou documentació gràfica i fotogràfica de cada element. . A més si algun propietari ha aportat documentació complementària per ampliar la informació de l'edificació, aquesta documentació també s'afegeix al final de cada fitxa.

Art. 4.- Relació d'edificacions en sòl no urbanitzable agrupades per Nuclis agregats del terme municipal d'Artesa de Segre

Totes aquestes edificacions han estat visitades i reconegudes d'acord amb cert criteri o grau d'interès dins dels aspectes anteriorment exposats i es classifiquen en l'inventari de la següent manera:

EDIFICACIONS D'ARTESA

Casa de la Siscosa	E-AR-000-2
Prats	E-AR-000-6

EDIFICACIONS D'ALENTORN

Cal Novau	E-AL-025-3
-----------	------------

EDIFICACIONS D'ANYA

Cabana dels Caçadors	E-AN-075-1
----------------------	------------

EDIFICACIONS DE COLLELRAT

Els Plans	E-CR-090-1
Cobert dels Plans	E-CR-090-2
Corral del Farré	E-CR-090-3

EDIFICACIONS DE COMIOLS

Cal Garramitjó	E-CO-150-4
Cal Gravat	E-CO-150-5
Nucli de Comiols (Cal Batlle, Cal Ribera, Cal Torra, Cal Gravat)	E-CO-150-6

EDIFICACIONS DE FOLQUER

La Barraca	E-FO-200-1
L'Estudi	E-FO-200-5
Los Masiots	E-FO-200-10
Muixí	E-FO-200-11
La Torre	E-FO-200-14
L'Espuellar	E-FO-200-18

EDIFICACIONS DE LA VALL D'ARIET

Ca l'Aran	E-VA-300-1
Cal Blanco	E-VA-300-3
Cal Castellà	E-VA-300-5
Cal Pauet]
Cal Pubill	
Cal Jaumetó	
Cal Maió	
Cal Marquet	
Mas del Porta	E-VA-300-10
Cal Meleno	E-VA-300-11
Cal Moliner	E-VA-300-13
Cal Planxat	E-VA-300-14
La Rectoria	E-VA-300-16
Cal Segalé	E-VA-300-17
Cal Siloi	E-VA-300-20
	E-VA-300-21

EDIFICACIONS DE LA CLUA

La Clua 1	E-CL-350-1
La Casa Nova	E-CL-350-3

EDIFICACIONS DE MONTMAGASTRE

Colomé	E-MM-400-8
La Devesa	E-MM-400-10
Ramonet	E-MM-400-23
La Tronada	E-MM-400-29

EDIFICACIONS DE SANT MARC DE BATLLIU

Cal Genet	E-SM-500-8
Cal Madrina	E-SM-500-11

EDIFICACIONS DE SERÓ

Cal Blanc	E-SE-600-1
Cal Garriga	E-SE-600-4
Mas d'en Pera	E-SE-600-5
Pedrós	E-SE-600-9
Monestir de Santa Maria del Refet	E-SE-600-11

EDIFICACIONS DE TUDELA DE SEGRE

Ca l'Escalante	E-TU-700-4
Masia d'Antoni Solé	E-TU-700-14
Era de la Serra Doncell	E-TU-700-17

EDIFICACIONS DE VALL LLEBRERA-VALL LLEBEROLA

Restaurant Sant Jordi	E-VL-800-14
-----------------------	-------------

EDIFICACIONS DE LA VEDRENYA

La Canaleta Vella	E-VE-850-3
Cal Gomis	E-VE-850-5
Cal Malús Vell	E-VE-8508