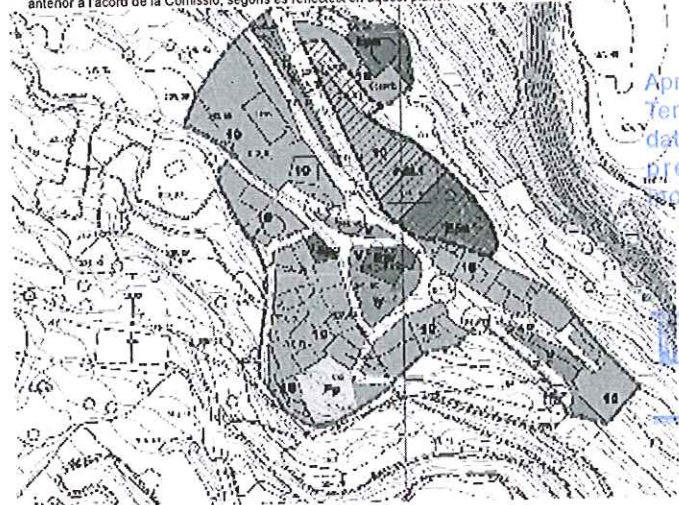


La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promoguda i tramessa per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:

- S'afegeix un article 189bis "Regularització dels pous i captacions" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "L'ajuntament d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels pous i captacions superficials a partir dels quals es realitza l'abastament".
- El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements construïts existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:
2. Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o paisatgístiques, calgui preservar i recuperar. Aquestes edificacions poden ser destinades a ús d'habitatge familiar i ús residencial turístic i hostaler rural, o a activitats d'educació en el lleure. El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu, i preval el Pla Especial del Catàleg.
- S'incorpora a l'article 208 "Identificació de sistemes" l'esment a "HD - Habitatges dotacionals públics".
- S'afegeix l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:
"Article 248bis - Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, clau HD.
1. El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, atenent a l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.
2. L'ordenació de l'edificació es realitzarà mitjançant un Pla Especial".
- Es desclassifica l'àmbit discontinu oest del polígon P-CR1 del nucli de Colldelrat, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant Pla de Millora Urbana.
- S'unifiquen els sectors SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fitxa que s'annexa 1, en conseqüència, se suprimeixen les fitxes SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre.
- S'unifiquen els polígons P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Millora urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fitxa que s'annexa, 1 en conseqüència, se suprimeixen les fitxes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà.
- Es qualifica com a lliure privat, clau PP, el petit àmbit al sud del nucli de la Clua, tal i com constava a la proposta anterior a l'acord de la Comissió, segons es reflecteix en aquest plànol:



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 9 JUL 2009 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'amentat acord
La secretària,

Gerardina de Galatxaga
Departament de Política Territorial i Cooperació amb les Illes
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

- Es modifiquen d'ofici les fitxes dels sectors SUD-9, SUD-10, SUD-11 i SUD-13, introduint a les Observacions de cada fitxa el paràgraf següent: "El sector assumirà els costos proporcionals d'urbanització de la/les part/s de la/les rotonda/des no inclosa/es a cap sector".
- Es modifica d'ofici la fitxa del sector al S-VL1 per incloure a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupi el sector podrà ajustar aquest àmbit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la carretera".
- A l'article 8 Contingut del POU, en el document enumerat amb el núm. 10, "Text refós d'aprovació definitiva del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions en SÒL No urbanitzable", cal fer constar que és un document informatiu.
- S'esmenen d'ofici les errades materials descrites a l'apartat Consideracions.

4.

MEMÒRIA SOCIAL

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,




ÍNDEX DE LA MEMÒRIA SOCIAL

1. INTRODUCCIÓ
2. VALORACIÓ DE LES NECESSITATS D'HABITATGE
 - 2.1. ESTADÍSTIQUES DELS HABITATGES D'ARTESA DE SEGRE
 - 2.2. ESTADÍSTIQUES ECONÒMIQUES D'ARTESA DE SEGRE
 - 2.3. ESTADÍSTIQUES SOCIALS D'ARTESA DE SEGRE
3. PREVISIÓ DE SÒL PER HABITATGE PROTEGIT I ASSEQUIBLE
 - 3.1. PREVISIONS EN SÒL URBÀ NUCLI ARTESA
 - 3.2. PREVISIONS EN SÒL URBANITZABLE NUCLI ARTESA
 - 3.3. PREVISIONS EN SÒL URBÀ NUCLIS AGREGATS
 - 3.4. PREVISIONS EN SÒL URBANITZABLE NUCLIS AGREGATS
4. SISTEMES D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
5. DESTINATARIS DELS HABITATGE
6. POTENCIAL TOTAL DEL PROGRAMA D'HABITATGE PROTEGIT I ASSEQUIBLE

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data - 9 JUL. 2009 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord

La secretària,



 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 9 JUL 2009 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord.

1. INTRODUCCIÓ

A partir de l'any 2003, amb l'entrada en vigor de la Llei 2/2002 d'urbanisme i de la seva modificació en forma de Llei 10/2004 i, sobretot, del Text refós de la Llei d'Urbanisme 1/2005, apareixen a Catalunya nous instruments cada cop més potents per a aprofundir amb millor garanties en el dret a l'habitatge.

El Text Refós de la Llei d'Urbanisme estableix, en el seu article 59.1, h, la necessitat d'incorporar als Plans d'Ordenació Urbanística Municipal la memòria social que ha de contenir la definició dels objectius de producció d'habitatge protegit i si s'escau, dels altres tipus d'habitatge assequible que determina la llei, així com la justificació de la inclusió del sistema d'habitatges dotacionals públics.

A Artesa de Segre, la posada en marxa de la seva aplicació s'ha de materialitzar en l'actual procés de redacció Pla d'Ordenació Urbanística Municipal -POUM.

A grans trets, tant la Llei com el planejament a Artesa de Segre es plantegen que, des de l'urbanisme, una de les millors opcions per a lluitar en el camp de la cohesió social és l'aposta per una política decidida a favor de l'habitatge públic.

Aquesta nova política de sòl, relacionada amb l'habitatge, ha d'afectar tant al sector privat com al sector públic i s'ha de materialitzar en el moment de l'execució del planejament mitjançant la barreja de varis elements. Aquests són l'expressió en forma d'obligació, d'uns i d'altres, que bàsicament tenen la seva màxima incidència en tres grans apartats:

En primer lloc, les reserves de sòl dedicades a habitatge social, que s'han de dur a terme des de la vessant privada i pública, han de tenir una distribució homogènia en el territori, amb l'objectiu d'evitar una concentració excessiva d'habitatges i, sobretot, per tal d'afavorir la cohesió social.

En segon lloc, aquestes reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública han de ser, com a mínim, el sòl corresponent al 20% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació. A més, els municipis de més de 10.000 h. han de reservar per a la construcció d'habitatges, amb altres formules de protecció, el sòl corresponent al 10% del sostre que es qualifiqui per a ús residencial de nova implantació, no essent el nostre cas.

Finalment, els propietaris de sòl urbà no consolidat han de cedir a l'administració el sòl corresponent el 10 % de l'aprofitament urbanístic en el moment del seu desenvolupament.

Aquests tres elements anteriors, que s'expliciten dins del nou POUM en el document de la memòria social, són l'expressió d'aquesta política del sòl relacionada amb l'habitatge.

Paral·lelament o amb posterioritat, l'Ajuntament podrà redactar un Programa d'Actuació Urbanística Municipal on es definirà molt més clarament, per a cadascun dels sectors, les diferents particularitats que aquesta política d'habitatge ha de tenir: si l'habitatge ha de ser de lloguer o de venda, si l'habitatge ha de ser per a gent gran o per a joves, etc... i, alhora, definir amb quins instruments i de quina manera es gestiona aquest patrimoni de sòl que s'anirà generant.

Tot plegat farà que en la vida d'execució d'aquest POUM -al voltant d'uns 20 anys-, apareixien de forma gradual habitatges sotmesos a les diferents modalitats de protecció, públics i privats, que han de donar resposta a les necessitats actuals i futures d'Artesa de Segre en el camp de l'habitatge social.

2. VALORACIÓ DE LES NECESSITATS D'HABITATGE

En aquest apartat es fa un estudi per tal de valorar les necessitats d'habitatges de protecció en les zones de nou planejament, per mitja de un recull d'informació que aproximi al màxim possible a la situació actual del municipi.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data **9 JUL 2009** amb les prescripcions que ha estat incorporades en l'esmentat acord.
La secretària,

2.1. ESTADÍSTIQUES DELS HABITATGES D'ARTESA DE SEGRE

Habitatges principals per superfície útil

(percentatges)

Habitatges per tipus

	Any	Habitatges principals						Total
		principals			no principals			
		convencionals	Adaptament	Secundaris	Vacants	Altres		
Artesa de Segre	2001	1.158	0	558	348	8	2.072	1
Noguera	2001	12.102	2	3.248	2.661	53	18.266	19
Catalunya	2001	2.315.774	82	514.643	452.021	30.435	3.314.155	1.761

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Anys disponibles: 1991, 2001.

Habitatges per règim de tinença

(percentatges)

	Any	En propietat					Total	
		per compra pagada		per concessió o lloguer		Alta lloger		
		per compra pagada	per concessió o lloguer	per concessió o lloguer	per concessió o lloguer			
Artesa de Segre	2001	34,0	11,2	28,7	15,1	2,5	8,5	1.159
Noguera	2001	41,5	15,5	24,1	10,3	2,7	6,0	12.102
Catalunya	2001	45,9	27,6	5,5	18,6	1,6	2,7	2.315.774

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Anys disponibles: 1991, 2001.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

	Any	Tipus	Superfície útil (m²)	Superfície útil (m²)	Superfície útil (m²)	Superfície útil (m²)	Total
Artesa de Segre	2001	3,1	23,8	40,7	23,3		1.159
	1991	6,0	28,3	43,8	21,9		1.067
Noguera	2001	3,2	25,5	44,6	26,5		12.102
	1991	5,2	30,7	41,2	22,0		10.951
Catalunya	2001	11,1	45,3	29,3	14,3		2.315.774
	1991	13,9	48,1	25,8	12,2		1.931.172

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Anys disponibles: 1991, 2001.

Edificis per nombre de plantes

(percentatges)

	Any	1 planta	2 plantes	3 plantes	4 plantes	5 plantes	6 plantes	7 plantes	8 i més plantes	Total
Artesa de Segre	2001	50,4	38,8	7,2	2,6	0,9	0,0	0,1	0,0	1.440
Noguera	2001	54,8	33,8	6,6	1,9	1,4	0,9	0,3	0,4	11.950
Catalunya	2001	35,8	37,8	12,8	4,3	3,7	2,4	1,5	1,9	1.053.896

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Anys disponibles: 1991, 2001.

Habitatges construïts

	Any	Incapts		Acabats		
		Qualificacions professionals (arquitectes i enginyers) (I+D+I)	Projectes vetats o no vetats (arquitectes i enginyers)	Qualificacions professionals (arquitectes i enginyers) (I+D+I)	Edificis acabats (arquitectes i enginyers) (I+D+I)	Cançons, plans, projectes i altres documents (arquitectes i enginyers)
Artesa de Segre	2003	0	31	0	33	29
	2002	0	18	0	39	28
Noguera	2003	41	391	58	254	285
	2002	13	259	99	233	284
Catalunya	2003	5.125	89.649	4.536	56.039	68.783
	2002	6.349	74.498	4.543	61.556	65.536

Fons: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Anys disponibles: del 1991 al 2003.

Llars per tipus

(per centatge)

		Sòs tipus		Artesa de Segre				Total
		1 persones	2 o més	habitatge social tipus	habitatge unifamiliar	plurifamiliar amb pla	altres tipus d'habitatges	
Artesa de Segre	2001	23,3	4,8	20,3	37,0	10,1	4,4	1.158
	1996	19,2	2,2	22,1	42,2	10,2	4,0	1.059
Noguera	2001	21,6	4,0	21,5	39,5	8,6	4,8	12.104
	1996	18,3	2,0	20,7	44,1	9,0	5,9	11.491
Catalunya	2001	20,9	4,0	22,4	41,0	9,5	2,2	2.315.856
	1996	17,3	2,0	21,1	47,1	9,4	2,4	2.097.955

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de Habitatges 2001. Estadística de Habitatges 1996. Any referencial: 1991, 2001.

Llars per nombre de persones

(per centatge)

		Nombre de persones al moment de l'habitatge										Total llars
		1	2	3	4	5	6	7	8	9 o més		
Artesa de Segre	2001	23,3	24,7	22,5	18,8	7,7	3,5	1,2	0,0	0,2	0,2	1.158
	1996	19,2	27,4	23,3	19,0	7,3	2,4	0,8	0,6	0,1	0,1	1.059
Noguera	2001	21,6	25,2	20,9	19,2	8,1	3,6	0,9	0,3	0,2	0,2	12.104
	1996	18,3	25,2	21,3	19,2	9,6	4,4	1,5	0,4	0,2	0,2	11.491
Catalunya	2001	20,9	28,0	22,4	20,0	8,0	1,8	0,5	0,2	0,2	0,2	2.315.856
	1996	17,3	26,6	22,5	22,1	8,1	2,3	0,7	0,2	0,1	0,1	2.097.955

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Enquesta de població i habitatge. Estadística de Catalunya. Cens de població 1991. Any referencial: 1991, 2001.

De l'anàlisi de les estadístiques dels habitatges en podem extreure els següents resultats, Artesa de Segre disposa de 2.072 habitatges, dels quals 1.158 són principals, d'aquest el 15% són de lloguer enfront dels 73,9% que són de propietat. En quant a la tipologia dels habitatges principals trobem que 73% tenen una superfície superior a 90 m2.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de Segre, el 7 de maig de 2009. Artesa de Segre, 8 de maig de 2009. La Secretària,



2.2. ESTADÍSTIQUES ECONÒMIQUES D'ARTESA DE SEGRE

Establiments d'empreses i professionals per sectors

(en milers d'unitats)

		Indústria	Comerç	Construcció	Transport i comunicacions	Serveis financers i d'altres	Indústries extractives i altres	Total
Artesa de Segre	2002	14,4	20,3	20,9	38,8	7,9	0,0	369
	2001	14,1	19,3	20,4	38,1	8,0	0,0	362
Noguera	2002	11,3	17,9	19,7	42,9	8,2	0,0	3.231
	2001	11,5	17,2	20,2	42,9	8,2	0,0	3.101
Catalunya	2002	9,7	13,0	19,1	43,0	15,1	0,0	604.817
	2001	9,9	12,6	19,6	42,7	15,1	0,0	595.743

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Any referencial: del 1991 al 2002.

Establiments d'empreses industrials

(en milers d'unitats)

		Energia elèctrica	Química i metàl·lics	Textils i tèxtils	Indústries alimentàries	Indústries de fusta i paper	Indústries de plàstic i cauçic	Indústries diverses	Total
Artesa de Segre	2002	5,7	9,4	13,2	22,6	13,2	35,8	0,0	53
	2001	5,9	11,8	11,8	23,5	13,7	33,3	9,0	51
Noguera	2002	6,3	13,7	28,8	18,6	14,8	18,6	1,4	368
	2001	6,1	13,4	27,1	18,7	15,1	18,4	1,1	358
Catalunya	2002	2,1	6,6	34,8	3,0	18,0	23,6	6,9	58.778
	2001	2,1	6,6	34,5	7,9	18,2	23,7	7,0	59.194

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Any referencial: del 1991 al 2002.

Establiments d'empreses de comerç al detall

(en milers d'unitats)

		Alimentació i begudes	Textils i calçat	Artesania i materials	Habitatge i mobles	Indústries químiques	Indústries de fusta i paper	Indústries diverses	Total
Artesa de Segre	2002	35,1	18,9	20,8	2,6	15,6	2,6	8,5	77
	2001	35,1	17,6	20,3	2,7	14,9	1,4	6,1	74
Noguera	2002	39,9	16,3	13,0	2,5	11,5	5,0	12,7	637
	2001	49,5	16,1	12,4	2,6	10,7	4,8	13,1	627
Catalunya	2002	31,2	29,3	13,8	3,6	8,0	3,6	19,5	115.640
	2001	31,8	29,2	13,6	3,7	7,9	3,5	19,5	116.653

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Any referencial: del 1991 al 2002.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,

3575



Establiments d'empreses de serveis

(percentatge)

	Any	Tipus d'empreses							Total
		Comerç, vendes	Hostaleria	Transport i comunicació	Indústria i construcció	Serveis empresarials	Serveis personals	Intermedis i altres	
Artesa de Segre	2002	14,8	15,6	10,3	3,7	5,2	32,6	8,9	135
	2001	14,5	15,2	19,6	2,9	5,1	33,3	9,4	136
Noguera	2002	15,2	18,7	18,4	4,2	4,9	32,0	6,6	1.387
	2001	14,7	18,3	19,8	4,2	4,8	31,9	6,3	1.331
Catalunya	2002	13,8	17,3	18,9	4,0	10,7	24,7	10,5	260.138
	2001	14,0	17,7	19,1	4,1	10,5	24,7	9,9	254.655

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya
Anyos disponibles: del 1994 al 2002

Població ocupada per sectors

(percentatge)

	Any	Sector				Total
		Tipus de sector				
		construcció	indústria	comerç i serveis	altres	
Artesa de Segre	2001	18,4	26,8	13,4	41,4	1.406
	1996	23,7	32,3	8,2	35,8	1.102
Noguera	2001	17,5	20,8	14,2	47,5	14.617
	1996	22,9	24,5	9,9	42,7	12.316
Catalunya	2001	2,5	25,2	10,4	62,0	2.615.126
	1996	3,2	32,1	7,0	57,7	2.204.652

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Estadística de població 1996 i 2001
Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de població 1996
Anyos disponibles: 1991, 1996, 2001

Localització de l'ocupació

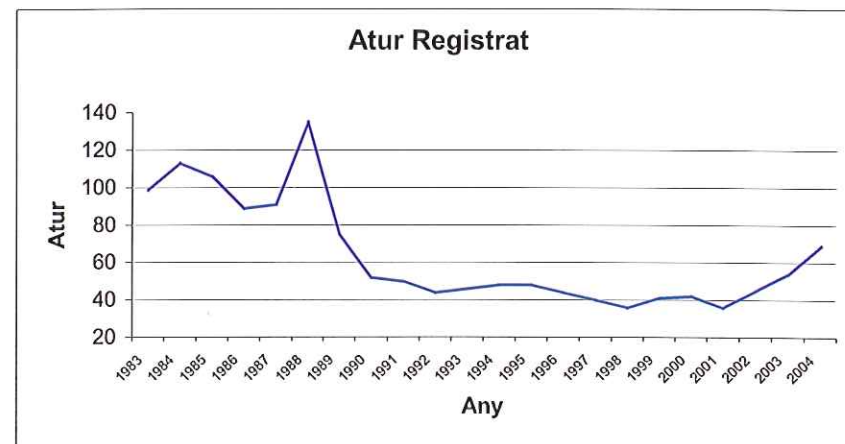
	Any	Tipus de localització municipal			Total
		Tipus de localització			
		urbana	suburbana	rural	
Artesa de Segre	2001	954	281	1.235	452
	1996	879	267	1.146	223
Noguera	2001	7.980	3.286	11.266	6.637
	1996	7.677	2.530	10.207	4.439
Catalunya	2001	1.529.739	1.055.752	2.585.491	1.285.337
	1996	1.269.692	923.557	2.193.249	935.044

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de Població 2001. Estadística de Població 1996
Anyos disponibles: 1996, 2001

Atur registrat per sexe

	Any	Sexe		Total
		Homes	Dones	
Artesa de Segre	2004	27,6	72,6	69
	2003	27,6	72,2	54
Noguera	2004	31,2	68,8	709
	2003	33,9	66,1	709
Catalunya	2004	42,8	57,2	203.659
	2003	42,6	57,4	201.694

Fons: Generalitat de Catalunya. Departament de Treball, Indústria, Comerç i Turisme
Anyos disponibles: del 1993 al 2004



Renda bruta familiar disponible per recursos. Percentatge

	Any	Renda bruta disponible per recursos	Efectiu total (anyos)	Presbiteros per jubilats i altres	Estat
Artesa de Segre	2000	-	-	-	-
	1999	-	-	-	-
Noguera	2000	49,5	34,2	17,3	100,0
	1999	49,1	33,5	17,4	100,0
Catalunya	2000	61,9	23,2	14,9	100,0
	1999	61,2	23,7	15,1	100,0

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya
Anyos disponibles: del 1996 al 2001

Impost de béns immobles urbans

	Any	Nombre de béns	Milles d'hectàrees	
			Artesa de Segre	Catalunya
Artesa de Segre	2003	3.934	276	276
	2001	2.469	218	216
Noguera	2003	28.096	3.905	3.905
	2001	24.037	3.063	3.063
Catalunya	2003	4.596.807	1.171.723	1.152.438
	2001	4.359.040	1.048.601	1.018.693

Font: Cadastre de Segre i Cadastre i Catastrals i Drets Reals i Registres de l'Alt Urgell

Superfície agrària

	Any	Hèctares			
		Artesa de Segre	Noguera	Catalunya	Total
Artesa de Segre	1999	6.782	623	4.011	2.617
	1999	7.170	37	4.477	2.063
Noguera	1999	70.438	11.189	47.815	30.301
	1999	66.990	4.652	36.429	35.055
Catalunya	1999	817.031	339.797	838.663	308.488
	1999	637.000	269.914	981.364	383.303

Font: Institut d'Estadística de Catalunya i enllaç a: 1999 - 1999
Sera de dades: 1992, 1999, 1999

Impost sobre la renda de les persones físiques

	Any	Estructura dels empagaments declarats (%)				Rendament mitjà anual per contribuïent (€1000€)	Càrrega mitjana anual per contribuïent (€1000€)
		de treball		de patrimoni			
		de treball	de patrimoni	de treball	de patrimoni		
Artesa de Segre	1998	64,5	24,6	1,6	9,4	10.217	1.205
	1997	59,5	28,5	1,6	10,4	10.391	1.256
Noguera	1998	71,7	19,6	2,3	8,4	10.872	1.304
	1997	68,3	21,0	2,2	8,6	10.728	1.304
Catalunya	1998	83,7	7,1	4,0	5,2	15.025	2.566
	1997	82,2	7,5	3,9	6,4	14.622	2.452

Font: Agència Estatal Tributària
Any declaratiu: del 1996 al 1998

Parc de vehicles

	Any	Tipus de vehicle						Total
		Carrosses	Motocicletes	Camions i furgonetes	Veïcules industrials	Autobusos i taxis		
Artesa de Segre	2003	65,3	6,6	23,5	1,0	3,6	2.577	
	2002	65,7	6,6	23,4	0,9	3,2	2.534	
Noguera	2003	67,6	6,2	20,8	1,6	3,8	25.849	
	2002	67,8	6,3	20,7	1,5	3,6	25.341	
Catalunya	2003	70,7	10,0	16,2	0,6	2,5	4.220.206	
	2002	71,1	10,1	16,1	0,6	2,2	4.218.835	

Font: Departament de Catalunya, Departament de Política Regional i Foment Econòmic
Any declaratiu: del 2001 al 2003

Impost sobre el patrimoni

	Any	Fracció percentual patrimoni net (€1000€)		Patrimoni total per declarant (€1000€)
		Actius nets	Actius líquids	
Artesa de Segre	1996	50,9	49,1	221.070
	1995	52,6	47,5	295.714
Noguera	1996	41,7	58,3	325.042
	1995	45,2	54,8	207.066
Catalunya	1996	43,1	56,9	314.317
	1995	41,5	58,5	295.596

Font: Generalitat de Catalunya, Departament d'Economia i Finances
Any declaratiu: del 1994 al 1996

De l'anàlisi de les estadístiques dels econòmiques d'Artesa de Segre s'extreuen els següents resultats, el repartiment de l'ocupació per sectors es bastant homogeni, destaca el sector serveis com el que més ocupació aglutina. Del sector industrial destaca la construcció de mobles i la indústria alimentària lligada a la agricultura sector amb molta importància al municipi

L'atur registrat el 2004 és de 69 persones, que representa un 1,95% del total de la població, del qual el 72,5% són dones i el 27,5% són homes.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



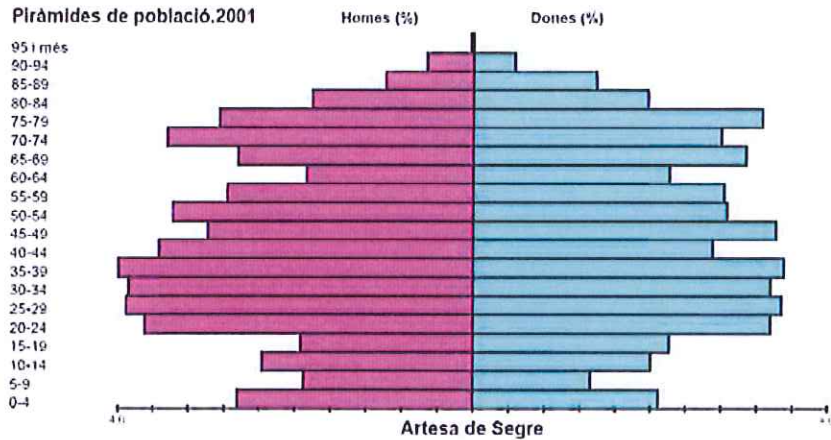
2.3. ESTADÍSTIQUES SOCIALS D'ARTESA DE SEGRE

Població per grups d'edat

	Estat	Estat			Total
		Estat			
		De 0 a 14 anys	De 15 a 64 anys	De 65 anys i més	
Artesa de Segre	2004	12,9	64,2	22,9	3.540
Noguera	2004	12,4	64,1	23,5	36.394
Catalunya	2004	14,0	69,1	16,9	6.813.310

Font: Institut d'Estadística de Catalunya
Any referencial: 2004

Piràmides de població. 2001



Moviment natural de la població

	Any	Naciments, defuncions i matrimonis		
		Municipi		
		Naciments	Defuncions	Matrimonis
Artesa de Segre	2003	33	40	14
	2001	40	32	10
Noguera	2003	398	449	145
	2001	250	376	122
Catalunya	2003	72.980	60.076	39.653
	2001	64.722	55.792	39.442

Font: Institut d'Estadística de Catalunya
Any referencial: del 1975 al 2001

Població per relació amb l'activitat

	Any	Any				Conefeta Anual	Evolució de 11 anys anteriors
		Any					
		Ocupats	Desocupats	Total	Indefinida		
Artesa de Segre	2001	1.406	72	1.478	1.314	0	2.792
	1996	1.102	64	1.166	1.491	6	2.663
Noguera	2001	14.617	610	15.427	14.379	0	29.806
	1996	12.316	1.435	13.751	15.507	132	29.390
Catalunya	2001	2.815.126	318.935	3.134.061	2.238.888	0	5.370.949
	1996	2.204.652	527.020	2.731.672	2.359.715	24.492	5.115.879

Font: Institut d'Estadística de Catalunya. Enquesta de Població 2001. Estadística de Població. Lloc
Any referencial: 1996, 2001

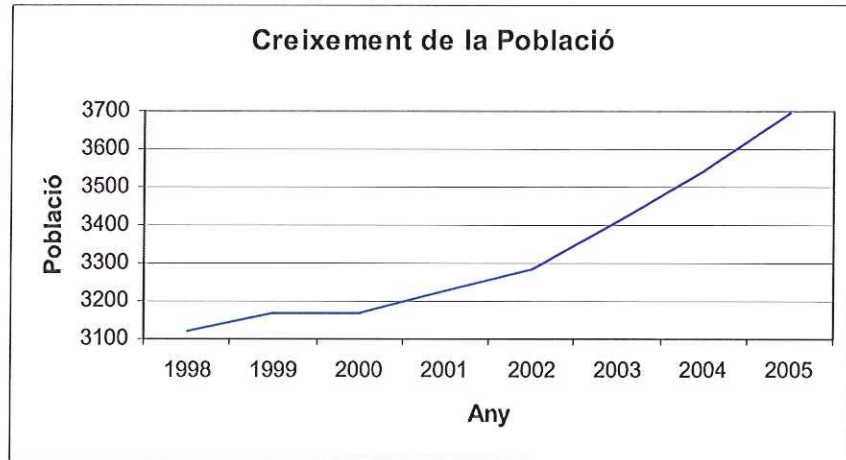
Creixement de la població

	Any	Tauxa per mil habitants				
		Tauxa per mil habitants				
		Immigració	Defuncions	Creixement Natural	Salida Immigració	Creixement Total
Artesa de Segre	2001	9,5	12,5	-3	12,6	9,6
Noguera	2001	7,9	11,5	-3,6	5,5	1,9
Catalunya	2001	9,6	8,9	0,7	6,7	7,4

Font: Institut d'Estadística de Catalunya
Any referencial: 1996, 1991, 1986, 1981, 1976, 2001
Nota: La base de referència és la població anual de cada període corresponent.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,





Lloc de naixement

		Catalunya	Materia comuna	Altra comuna	Reste d'Estat	Estranger	Total
Artesa de Segre	2001	2.631	2.141	690	219	184	3.224
	1996	2.802	2.175	627	216	59	3.058
Noguera	2001	29.323	19.681	9.702	4.025	1.336	34.744
	1996	29.761	20.367	9.414	4.133	476	34.390
Catalunya	2001	4.305.664	3.076.188	1.227.696	1.048.050	399.576	6.343.110
	1996	4.165.361	3.063.962	1.101.399	1.752.873	171.806	6.090.040

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Estadística de població 1996, Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de població 2001. Anys intermitents: 1991, 1996, 1991, 1996, 2001.

Nivell d'Instrucció

		Sexes Masculí	Femení Femení	Superior	Ensenyament intermediari	Total
Artesa de Segre	2001	6,1	41,1	42,9	9,9	2.653
	1996	9,9	67,8	16,3	6,0	2.844
Noguera	2001	12,1	32,6	45,4	9,6	31.006
	1996	13,2	63,2	16,2	7,4	31.640
Catalunya	2001	13,7	26,2	47,2	12,8	5.724.420
	1996	17,7	51,6	20,7	10,0	5.539.012

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de Població 2001. Estadística de Població 1996. Anys intermitents: 1996, 2001.

Coneixement del català

		Letinat	El sap parlar	El sap llegir	El sap escriure	Indefinit	Població de 2 anys i més
Artesa de Segre	2001	98,7	92,8	88,6	71,5	1,3	3.146
	1996	99,5	86,5	80,1	75,1	0,5	3.037
Noguera	2001	97,8	90,7	86,8	60,4	2,2	33.825
	1996	99,9	92,4	84,2	52,6	1,1	33.903
Catalunya	2001	94,5	74,5	74,3	49,6	5,5	6.176.751
	1996	95,0	75,3	72,4	45,8	5,0	5.984.334

Fons: Institut d'Estadística de Catalunya. Cens de Població 2001. Institut d'Estadística de Catalunya. Estadística de població 1996. Anys intermitents: 1991, 1996, 1991, 1996, 2001.

Observant la piràmide de població podem veure que la base de la piràmide tot i tenir un davallada en les edats compreses entre 5 i 20 anys en la franja de 0 a 4 anys a experimentat una recuperació, això juntament amb l'arribada a la edat de reproducció de la major part de la població indica que la població Artesa de Segre té una bona salut i projecció de futur.

S'observa una clara tendència la creixent de la Població d'Artesa de Segre en els darrers anys, degut principalment a un saldo migratori positiu.

D'aquestes dades es desprèn que el municipi d'Artesa de Segre necessita habitatges de protecció, corresponent a un municipi amb una activitat agrària important i una indústria consolidada, per això es preveu un creixement de la demanda d'habitatges de protecció ja sigui per a joves que busquen la seva primera llar, com al augment de població immigrant.

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



3. PREVISIÓ DE SÒL PER HABITATGE PROTEGIT I ASSEQUIBLE

La present memòria social es refereix a les previsions d'habitatge protegit i assequible que inclou el Pla d'ordenació i la seva incorporació en el Programa d'actuació.

Aquestes previsions deriven en:

Les cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament urbanístic, tant en sòl urbà com en sòl urbanitzable.

Els plans d'ordenació urbanística municipal i llurs modificacions i revisions, han de reservar per a la construcció d'habitatges de protecció pública, com a mínim, el sòl corresponent al 30% del sostre que es qualifiqui per a l'ús residencial de nova implantació, tan en sòl urbà com en sòl urbanitzable, del que un 20% s'ha de destinar a habitatges amb protecció oficial de règim general i de règim especial (HPP) i un 10 % s habitatges amb protecció oficial de preu concertat (HPC), segons el decret llei 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística.

3.1. PREVISIONS EN SÒL URBÀ NUCLI D'ARTESA

Les previsions en sòl urbà del sectors a desenvolupar que superen la densitat de 25 h/ha són:

Plans de millora urbana.

Sector: 1

Sostre total: 8.824 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.765m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC 882m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 2

Sostre total: 4.168 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: 1.167m2st(20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC 584m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 3

Sostre total: 3.772 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 755m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 377m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 4

Sostre total: 3.477 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 695m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 348m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 5

Sostre total: 8.288 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.657m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 829m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 7

Sostre total: 9.480 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.896m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 948m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 8

Sostre total: 3.764 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 753m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 376m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



Sector: 9

Sostre total: 10.881 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 2.176m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.088m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 10

Sostre total: 16.665 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 3.333m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.667m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 11

Sostre total: 10.520 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 2.104m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.052m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 12

Sostre total: 14.415 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 2.883m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.442m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 13

Sostre total: 7.208 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.441m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 721m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 14

Sostre total: 1.840 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 368m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 184m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 15

Sostre total: 4.958 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 991m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 496m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 16

Sostre total: 2.120 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 424m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 212m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 17

Sostre total: 5.861 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.172m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 586m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Sector: 18

Sostre total: 4.069 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 814m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 407m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Polígons d'actuació.

La majoria de polígons d'actuació delimitats pel Pla es refereixen a unitats de sòl urbà, en general de petita dimensió, que ja han materialitzat, o hauran de materialitzar, si encara no ho han fet, les cessions de sòl que els siguin aplicables en cada cas.

Text refós del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal d'Artesa de
Segre, verificat per l'Ajuntament Pla de
7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



3.2. PREVISIONS EN SÒL URBANITZABLE NUCLI D'ARTESA

Els sectors en sòl urbanitzable amb densitats inferiors a vint-i-cinc habitatges per hectàrea que, per la seva tipologia, no es consideren aptes per a la construcció d'habitatges protegits, i no es tenen en consideració a l'hora de reserva de sostre per habitatge protegit.

Les previsions en sòl urbanitzable amb aquesta casuística es el següent:

Nom: SUD 1

Sostre total: 6.012 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.202m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 601m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 2

Sostre total: 20.005 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 4.001m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 2.001m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 3

Sostre total: 8.575 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.715m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 858 m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 4

Sostre total: 78.084 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 15.617m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 7.808m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Text refós del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal d'Artesa de
Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de
7 de maig de 2009.
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



Nom: SUD 6

Sostre total: 18.117 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 3.623m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.812m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 7

Sostre total: 6.662 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.332m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 666m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 8

Sostre total: 11.825 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 2.365m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.182m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 9

Sostre total: 8.494 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.699m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 849m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 10

Sostre total: 15.071 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 3.014m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.507m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 11

Sostre total: 13.580 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 2.716m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.358m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 12

Sostre total: 10.929 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 2.186m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.093m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 13

Sostre total: 22.410 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 4.482m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 2.241m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 14

Sostre total: 87.764 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 17.553m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 8.776m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 15

Sostre total: 20.409 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 4.082m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 2.041m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Nom: SUD 16

Sostre total: 4.893 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 979m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 489m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Text refós del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal d'Artesa de
Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de
7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



3.3. PREVISIONS EN SÒL URBÀ NUCLIS AGREGATS

Les previsions en sòl urbà del sectors a desenvolupar que superen la densitat de 25 h/ha són:

Polígons d'actuació que generen edificabilitat i Plans de millora urbana.

S-AL1

Sostre total: 3.188 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 638m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 319m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

P-AN3

Sostre total: 2.528 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 276m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 138m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

P-BA2

Sostre total: 1.380 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 2.365m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 1.182m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-BA1

Sostre total: 3.054 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 611m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 305m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-BA2

Sostre total: 1.540 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 308m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 154m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
data **- 9 JUL. 2009** amb les
prescripcions que han estat
incorporades en l'esmentat acord

La secretària,

P-CR1

Sostre total: 2.393 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 479m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 239m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

P-CF1

Sostre total: 450 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 90m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 45m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-CF1

Sostre total: 2.277 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 455m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 228m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-CF2

Sostre total: 1.565 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 313m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 157m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-CF4

Sostre total: 1.736 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 347m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 174m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

P-CL1

Sostre total: 833 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 167m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 83m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

P-MM1

Sostre total: 1.770 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 354m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 177m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-PA1

Sostre total: 1.228 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 246m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 123m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-SE1

Sostre total: 2.026 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 405m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 203m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-SE2

Sostre total: 1.087 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 217m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 109m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-SE3

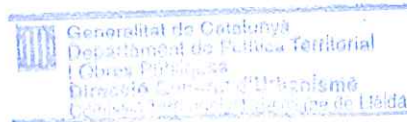
Sostre total: 7.169 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.434m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 717m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

P-TU1

Sostre total: 2.100 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 420m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 210m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)



P-TU2

Sostre total: 1.118 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 224m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 112m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-TU1

Sostre total: 2.088 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 418m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 209m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-TU2

Sostre total: 1.680 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 336m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 168m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-VL1

Sostre total: 5.845 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 1.169m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 585m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

S-VN1

Sostre total: 884 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 177m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 88m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

3.4. PREVISIONS EN SÒL URBANITZABLE NUCLIS AGREGATS

Els sectors en sòl urbanitzable amb densitats inferiors a vint-i-cinc habitatges per hectàrea que, per la seva tipologia, no es consideren aptes per a la construcció d'habitatges protegits, i no es tenen en consideració a l'hora de reserva de sostre per habitatge protegit.

Les previsions en sòl urbanitzable amb aquesta casuística és el següent:

SUD-AL1

Sostre total: 4.376 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 875m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 438m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

SUD-BA1

Sostre total: 4.919 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 838m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 492m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

SUD-BA2

Sostre total: 2.482 m2st

Reserva de sostre per habitatge protegit: HPP: 496m2 (20% del sostre residencial de nova implantació) + HPC: 248m2 (10% del sostre residencial de nova implantació)

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data **9 JUL. 2009** amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció de Serveis d'Urbanisme

M. ÀNGELS ESPAR I CANAL - Arquitecte - Exp. 52/00

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de Segre, 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,



4. SISTEMES D'HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS

Els sistemes urbanístics d'habitatges dotacionals públics comprenen les actuacions públiques d'habitatges destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitat d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.

El planejament urbanístic no preveu reserves de terrenys destinats a habitatges dotacionals públics, degut a la situació social d'Artesa de Segre.

5. DESTINATARIS DELS HABITATGES

L'Ajuntament podrà redactar un Programa d'Actuació Urbanística Municipal on es definirà molt més clarament, per a cadascun dels sectors, les diferents particularitats que aquesta política d'habitatge ha de tenir: si l'habitatge ha de ser de lloguer o de venda, si l'habitatge ha de ser per a gent gran o per a joves, etc... ,

Aquests habitatges s'adrecen principalment a les persones que, per la seva condició o procedència, necessiten un habitatge protegit ja que els manca un habitatge digne i adequat o tenen dificultat per mantenir el que tenen.

Per tant, s'actuarà principalment en benefici de les persones amb baix poder adquisitiu, i amb persones que necessitin atencions especials tant per causes socials com per altres derivades de les actuacions urbanístiques de millora.

Els habitatges amb protecció oficial (HPO) són habitatges que l'Administració qualifica de protegits, amb l'objectiu de posar-los al mercat i facilitar que hi accedeixin els col·lectius més desfavorits. Els avantatges fonamentals són el preu, per sota dels habitatges concertats, i els ajuts econòmics que es concedeixen per a comprar-los.

Es tracta d'habitatges destinats a ser domicili habitual, amb una superfície útil màxima que no pot excedir els 90 m²-excepte en els supòsits de família nombrosa, que pot arribar a 120 m²- i que estan subjectes a una normativa pròpia.

Els habitatges protegits tenen limitacions en la venda. Aquesta mesura impedeix les compres especulatives d'aquest tipus d'habitatges i proporciona habitatge a qui realment el necessita, i el règim de protecció és de 90 anys.

Per optar als habitatges aquests habitatges es fixaran els requisits necessaris entre els quals hi hauria de figurar entre altres:

S'ha de tenir residència o treball de manera continuada al municipi.

No es pot ser propietari o usufructuari de cap habitatge al municipi.

No es pot ser propietari de cap habitatge protegit. Excepcionalment, s'admetrà que se sigui adjudicatari d'un habitatge de protecció oficial de promoció pública en règim de lloguer, sempre i quan la titularitat d'aquest habitatge es posi a disposició de l'Administració competent.

Aquests habitatges es destinaran, tant si tenen finançament qualificat com si no, a adquirents, adjudicataris o promotors individuals que tinguin uns ingressos familiars que no superin 5,5 vegades el salari mínim interprofessional. En el cas que s'hagin qualificat com a règim especial, els ingressos familiars no poden superar 2,5 vegades l'SMI.

Hi ha dos tipus d'habitatge de protecció oficial:

- De règim general: habitatges destinats a adquirents, adjudicataris o promotors individuals per a ús propi que tinguin uns ingressos familiars ponderats no superiors a 5,5 vegades el salari mínim interprofessional, i sempre que el preu de venda no superi el que s'estableix en l'article 19.3.

- De règim especial: habitatges destinats a adquirents, adjudicataris o promotors individuals per a ús propi que tinguin uns ingressos familiars ponderats no superiors a 2,5 vegades el salari mínim interprofessional, i sempre que el seu preu de venda no superi el que s'estableix en l'article 19.3.

aprovat definitivament per la Comissió
Municipal d'Urbanisme de l'Ajuntament de
data - 9 JUL. 2009 amb les
prescripcions que han estat
incorporades en l'esmentat acord
La Secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Tècnica d'Urbanisme de l'Ajuntament de l'Artesa de Segre

Text refós del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal d'Artesa de
Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de
7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,

6. POTENCIAL TOTAL DEL PROGRAMA D'HABITATGE PROTEGIT I ASSEQUIBLE

Les xifres totals aproximades de sostre corresponent a cessió de sòl a reservar per habitatge protegit, resultants per al sòl urbà, i urbanitzable estimats, per al total del municipi, són les que figuren en el quadre adjunt.

El total aproximat de 102.571 m2st, equivaldrien a uns 1139 habitatges (aplicant un promig de 90 m2st brut per habitatge), suficients per a cobrir fragments de la demanda situada per sota de les condicions de lliure mercat.

	Sostre habitatge protegit (HPP) m2st
Total respecte sòl urbà estimat. Nucli d'Artesa de Segre	24.062
Total respecte sòl urbanitzable estimat. Nucli d'Artesa de Segre	66.566
Total respecte sòl urbà estimat. Nuclis agregats	9.588
Total respecte sòl urbanitzable estimat Nuclis agregats	2.355
TOTAL	102.571

	Sostre habitatge preu concertat (HPC) m2st
Total respecte sòl urbà estimat. Nucli d'Artesa de Segre	12.031
Total respecte sòl urbanitzable estimat. Nucli d'Artesa de Segre	33.283
Total respecte sòl urbà estimat. Nuclis agregats	4.794
Total respecte sòl urbanitzable estimat Nuclis agregats	1.178
TOTAL	51.282

La situació dels sectors amb reserva de sol per a habitatges protegits ens garanteix una distribució homogènia en el territori afavorint la cohesió social, i donada la situació demogràfica, econòmica i social d'Artesa de Segre, queden cobertes les necessitats en matèria d'habitatges protegits en el municipi.

Aprobat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data **9 JUL. 2009**, amb les 102.571 pèdons que han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,