

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:

- S'afegeix un article 189bis "Regularització dels pous i caplaciòns" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "L'ajuntament d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels pous i caplaciòns superficials a partir dels quals es realitza l'assentament".
- El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements construïts existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:

2. Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos per Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació i els mètodes i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o paisatgístiques, calien preservar i recuperar. Aquestes edificacions poden ser desfetes a fi d'afavorir l'ús residencial turístic i l'hostaleria rural, o a activitats d'oci/estiu en el seuve. El Catàleg de Massies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a titol informatiu i previu al Pla Especial del Cadàverg.

S'incorpora l'article 205 "Identificació de sistemes" l'estament a "HD - Habitacles dotacionals públics".

S'afegeix l'article 244 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:

"Article 244bis. Sistema urbanístic d'habitacles dotacionals públics, clau HD.

3. El sistema urbanístic d'habitacles dotacionals públics, atencent a l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprén les actuacions públiques d'habitació destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectiu de persones amb necessitats d'assistència o d'emanciació justificades en polítiques socials prèviament definides.

4. L'ordenació de l'edificació es realitzarà mitjançant un Pla Especial".

Es desclassifica l'àmbit discontinu est del polígon P-CR1 del nucli de Corderet, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant Pla de Milora Urbana.

S'unifiquen els sectors SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fixa que s'anexa 1, i, en conseqüència, se suprimeixen les fixes SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre.

S'unifiquen els polígons P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Milora urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fixa que s'anexa 1; en conseqüència, se suprimeixen les fixes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà.

Es qualifica com a flors privats, clau PP, el petit àmbit al sud del nucli de la Clua, tal i com constava a la proposta anterior a favor de la Comissió, segons es reflecteix en aquest plànol:

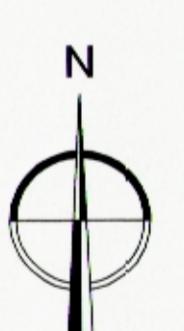
SUD-3	Urbanització intensa
SUD-4	Urbanització intensa
SUD-9	Urbanització intensa
SUD-10	Urbanització intensa
SUD-11	Urbanització intensa
SUD-12	Urbanització intensa
SUD-13	Urbanització intensa

Aprovat de l'initiativa per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data - 9 JUL. 2009 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'estamentat accord

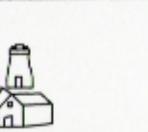
La secretaria,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
General d'Urbanisme
Territorial d'Urbanisme de Lleida

LEGENDA	
	XARXA D'AIGUA POTABLE
	BOCA DE REG
	CLAU DE PAS
	ESCOMESA SIMPLE
	BOCA D'INCENDIS (HIDRANT)
	AIXETA DESCARREGA
	CLAU DE PAS AMB VENTOSA



Escala 1:1 000
0 10 20 30 40 50 m



AJUNTAMENT
ARTESA DE SEGRE

GELS ESPAR I CANAL
arquitecte

IRESA 75, 1er. 5a. 25280 SOLSONA
(973) 48 27 04 - Fax. (973) 48 21 59

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (P.O.U.M)

DOCUMENT TEXT REFÓS PER APROVACIÓ PROVISIONAL, MARÇ 2009

EXPEDIENT 52/00
DATA MARÇ 2009
i.AG-10 a
e: 1/1000