



La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda

Primer: Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promoguda i tramessa per l'Ajuntament d'Artés de Segre, incorporant d'ofici les prescripcions següents:

- S'afegeix un article 189bis: "Regulització dels pous i captacions" a les Normes urbanístiques amb el redactat següent: "L'Ajuntament d'Artés de Segre regularitzarà la situació dels pous i captacions superficials a partir dels quals es realitza l'abastament".
- El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements constituts existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:

2. Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, per què s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o paisatgístiques, calguen preservar i recuperar. Aquestes edificacions poden ser destinades a l'ús d'habitatge familiar i/o residencial turístic i l'hostaleria rural, o a activitats d'educació en el medi. El Catàleg de Massies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu, i prevé el Pla Especial del Catalog.

- S'incorpora a l'article 208 "Identificació de sistemes" l'esment a "HD - Habitatges dotacionals públics".
- S'afegeix l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:

"Article 248bis. Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, clau HD.

- f. El sistema urbanístic d'habitacles dotacionals públics, afegeit a l'article 34.3 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, compren les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfacer els requeriments temporals de convulsió de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials previament definides.

- 2. L'ordenació de l'edificació es realitzara mitjançant un "Pla Especial".
- Es desclassifica l'àmbit discontinu est de polígon P-CR1 del nucli de Coldeiró, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant Pla de Milora Urbana.
- S'unifiquen els sectors SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artés de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fitxa que s'anexa I, i, en conseqüència, se suprimeixen les fitxes SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artés de Segre.
- S'unifiquen els polígons P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Milora urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fitxa que s'anexa I, i en conseqüència, se suprimeixen els fitxes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà.
- Es qualifica com a àrea privada, clau PP, el petit àmbit al sud del nucli de la Cua, tal i com constava a la proposta anterior a l'acord de la Comissió, segons es refereixen en aquest plànol.

Es modifiquen d'ordre les fitxes dels sectors SUD-9, SUD-10, SUD-11 i SUD-13, introduint a les Observacions de cada fitxa el paràgraf següent: "El sector assumirà els costos proporcionals d'urbanització de les parts de les rotundades no incloses a cap sector".

Es modifica d'ordre la fitxa del sector al S-VL1 per incloure a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupa el sector podrà ajustar aquest àmbit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la carretera".

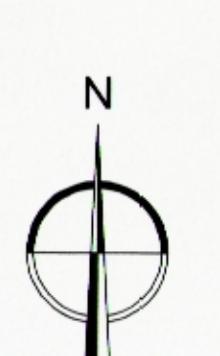
- A l'article 5 Contingut del PCUM, en el document enumerat amb el núm. 10, "Text refós d'aprovació definitiva del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions en Sòl No urbanitzable", cal fer constar que és un document informatiu.
- S'enumeren d'ordre les enades materials descrites a l'apèndit Consideracions.

LLEGENDA

- |  |                              |
|--|------------------------------|
|  | XARXA D'AIGUA POTABLE        |
|  | BOCA DE REG                  |
|  | CLAU DE PAS                  |
|  | ESCOMESA SIMPLE              |
|  | BOCA D'INCENDIS (HIDRÀULICA) |
|  | AIXETA DESCARREGA            |
|  | CLAU DE PAS AMB VENT         |

Text refós del Pla d'Ordenació  
Urbanística Municipal d'Artesa de  
Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de  
'de maig de 2009  
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009  
a Secretaria

Escala 1:1 000  
 20 0 10 20 30 40 50 m



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA  
MUNICIPAL (P.O.U.M)**

DOCUMENT TEXT REFÓS PER APROVACIÓ PROVISIONAL MARC 2009

