La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promogut i tramesa per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:

- D'ampliar un article 188bis "Regularització dels pous i captacions" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "Als sòls no urbanitzables de Segre romandrà la situació dels pous i captacions superficials a partir dels quals es realitza l'abastament".
- El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements construïts existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:

"Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable (rústic), amb els requisits previstos pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les existents i usos rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o patrimonials, calgui preservar i recuperar. Aquestes edificacions podran ser objecte de canvi d'ús per a habitatge, per a ús residencial turístic i l'hostaler rural, a activitats d'educació en el lleure, El Castlleg de Mendo i Cases rurals incorporat a aquest Pla en a l'illa Informella, i previst en Pla Especial del Castlleg.

- S'incorpora a l'article 208 "definició de sistemes" l'esmena a "h2) – Habitatges dotacionals públics".
- S'afegeix l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:
"Article 248 bis. Règim urbanístic dels habitatges dotacionals públics.
El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, alhorat a l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual l'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprèn les actuacions públiques d'urbanització i edificació destinades a satisfer necessitats temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'accessibilitat a l'habitatge i preferentment en polígons sotsats prèviament definides.
- L'ordenació de l'edificació es realitzarà en els polígons definits.

4. Es descatalitza l'àmbit discontínu sotsat del polígon P-CR1 del sud de Cubilmot, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desmembrarà per a formar part del sòl urbà.
5. D'afegeix els sectors SUD-I i SUD-K del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+I, segons fitxa que s'annexa i, en consequència, se suprimeixen les fitxes SUD-1 i SUD-K del nucli d'Artesa de Segre.
6. Pel que fa al polígon P-AM2 /P-AM3 del nucli d'Artesa en què hem sectors, a desenvolupar mitjançant un Pla Parcial, s'inclou en sòl urbà no consolidat, el SUNY+INN2+AM3, segons fitxa que s'annexa, i en consequència, se suprimeixen les fitxes P-AM2 /P-AM3 del nucli d'Artesa de Segre.
7. Es qualifica com a illa pròpia, illa PP, el petit àmbit al nord de nucli de la Clua, tal i com consta a la proposta inferior a l'acord de la Comissió, segons la informació en aquest plànol.

Es modifiquen el'ofici les fitxes dels sectors SUD-8, SUD-16, SUD-11 i SUD-13, inclosos a les Observacions de cada illa o polígon) segons: "El sector assumirà els costos proporcionals d'urbanització de totes parts de les infraestructures no inclosses a cap sector".

Es modifica el punt 2 de l'article 1 del sector a "S-VI.1 per incloure a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupi el sector podrà ajustar aquest límit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la carretera".

A l'article 6 Contingut del POUM, es modifica el punt 2 per incloure "El Pla Parcial i el Pla especial derivats del Pla especial de castlleg no inclouen i també l'ordenació d'altres edificacions en SOL No urbanitzable", on fan constar que és un Bonaterol informatiu.

S'esmenen d'ofici les errades materials descrites a l'apartat Consideracions.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 9 JUL. 2009 amb les prescripcions que han estat incorporades en l'esmentat acord
La Secretària,

Comissió de Cooperació Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Secció Territorial de Lleida

3629

LLEGENDA

- XARXA D'AIGUA POTABLE
- BOCA DE REG
- CLAU DE PAS
- ESCOMESA SIMPLE
- BOCA D'INCENDIS (HIDRANT)
- AIXETA DESCARREGA
- CLAU DE PAS AMB VENTOSA

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009 i aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en sessió de 9 de juliol de 2009.
La Secretària.

Escala 1:1 000
20 0 10 20 30 40 50 m

DATA VOL
MARÇ DE 2001

DATA TREBALL DE CAMP
NOVEMBRE DE 2001

N

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

ANGELS ESPAR I CANAL
arquitecte
Ctra. MANRESA 75, 1er. 5o. 25280 SOLSONA
Tel. (973) 48 27 04 – Fax. (973) 48 21 59

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (P.O.U.M)
DOCUMENT TEXT REFÓS PER APROVACIÓ PROVISIONAL, MARÇ 2006

BALDOMAR
PLÀNOL D'INFORMACIÓ XARXA D'AIGUA POTABLE
2 de 2

EXPEDIENT 52/00
DATA MARÇ 2009
i.AG-5.2a
e: 1/1000