



La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, aconsella:

- Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promoguda i tramès per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:
  - S'afegeix un article 189bis "Regularització dels pous i captacions" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "L'autorització d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels pous i captacions superficials a partir dels quals es realitzin l'abastament".
  - El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements construits existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:
    - Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, per què s'aprovi el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que per raons arquitectòniques o patrimonials, calgué preservar i recuperar. Aquestes edificacions poden ser destinades a l'ús d'habitatge familiar i/o residencial turístic i /o rural, o a activitats d'educació en el lloc. El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a l'atíl informatiu, i previu el Pla Especial del Cardell.
- S'incorpora a l'article 205 "Identificació de sistemes" l'esment a "HD – riuategues defocionals públics".
- S'afegeix l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:

**Article 248bis - Sistema urbanístic d'habitacles defocionals públics, clau HD**

- El sistema urbanístic d'habitacles defocionals públics, ament a l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, per què s'aprovi el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprén les actuacions públiques d'habitacle destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència i d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.
- L'ordenació de l'edificació es realitzarà mitjançant un Pla Especial.

Es desklassifica l'àmbit discontinu est del polígon PR-C1 del nucli del Colzellet, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant el Pla de Milora Urbana.

S'ajusten els sectors SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fitxa que s'annexa 1, en conseqüència, se suprimeixen les fitxes SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre. S'unifiquen els polígons P-AN1\*, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Milora urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fitxa que s'annexa 1, en conseqüència, se suprimeixen les fitxes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà.

Es qualifica com a línia privat, clau PP, el petit àmbit al sud del nucli de la Clua, tal i com constava a la proposta anterior a l'acord de la Comissió, segons es reflecteix en aquest plànol.

#### LEGENDA

-  **XARXA GENERAL CLAVEGUER**
  -  **XARXA D'AIGUES RESIDUAL**
  -  **XARXA D'AIGUES PLUVIALS**
  -  **EMBORNAL**
  -  **POU REGISTRE**

Escala 1:1 000

