



La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promoguda i formada per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:

- S'afegeix un article 189bis "Regularització dels pous i capiclos" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "L'Ajuntament d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels pous i capiclos superficials a partir dels quals es realitza l'abastament".
- El punt 2. de l'an. 347 "Edificacions i elements construits existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:
 2. Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o paisatgístiques, calgué preservar i recuperar. Aquestes edificacions poden ser destruïdes a tota habilitat familiar i no residencial turístic i l'hostal rural, o a activitats d'educació en el seu. El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu. I prouva al Pla Especial del Catàleg.
- S'incorpora a l'article 208 "Identificació de sistemes" l'esment a "HD - Habitacles dotacionals públics".
- S'afegeix l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:

Article 248bis. Sistema urbanístic d'habitacles dotacionals públics, clau MD.

 1. El sistema urbanístic d'habitacles dotacionals públics, atenent a l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.
 2. L'ordenació de l'edificació es realitzarà mitjançant un Pla Especial".
- Es desclassifica l'àmbit discontinu estat del polígon P-CR1 del nucli de Collellat, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant Pla de Milora Urbana.
- S'unifiquen els sectors SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fixa que s'annexa I, en conseqüència, se suprimeixen les línies SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre.
- S'unifiquen els polígons P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Milora urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fixa que s'annexa, i en conseqüència, se suprimeixen les línies P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà.
- Es qualifica com a línia privat, clau PP, el petit àmbit al sud del nucli de la Clua, tal i com constava a la proposta original del Pla d'Ordenació Urbanística.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en **dia 9 JUL 2009** amb les prescripcions han estat incorporades en l'esmentat acord a la secció aria,

Generació i Desenvolupament Sostenible
Ministère de l'Énergie et du Développement durable
Ministère de l'Aménagement du territoire et du Développement durable
Ministère de l'Aménagement du territoire et du Développement durable

Es modifiquen d'ofici les fixes dels sectors SUD-9, SUD-10, SUD-11 i SUD-13, introduint a les Observacions de cada fixa el paràgraf següent: "El sector assumirà els costos proporcionals d'urbanització de les parts de les rotundades no incloses a cap sector".

Es modifica d'ofici la fixa del sector al S-VL1 per incloure a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupi el sector podrà ajustar aquest àmbit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la camella".

A l'article 6 Contingut del POUM, en el document enumerat amb el núm. 10, "Text refós d'aprovació definitiva del Pla especial del catàleg de masses : cases rurals i inventari d'altres edificacions en SCL No urbanitzable", cal fer constar que és un document informatiu.

S'esmenen d'ofici les errades materials descrites a l'apartat Consideracions.

LLEGENDA	
	XARXA GENERAL CLAVEGUERAM
	XARXA D'AIGUES RESIDUALS
	XARXA D'AIGUES PLUVIALS
	EMBORNAL
	POU REGISTRE

Text refós del Pla d'Ordenació
Urbanística Municipal d'Aïtessa de
Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de
7 de maig de 2009
Aïtessa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretaria,

Escala 1:1 000
0 10 20 30 40 50 m
OL DATA TREBALL DE CAMP
CE 2001



**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA
MUNICIPAL (P.O.U.M)**

VALL-LLEBRERA
PLÀNOL D'INFORMACIÓ
XARXA DE CLAVEGUERAM