

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:

- S'afegeix un article 18bis "Regularització dels pous i capricons" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: "L'Ajuntament d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels pous i capricons superficials a partir dels quals es realitza l'abastament".
- El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements construïts existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:

 2. Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o paisatgístiques, calgui preservar i manutener. Aquestes edificacions poden ser destinades a l'habitatge familiar i als residèncials turístic i l'hostaler rural, o a activitats d'educació en el lleure. El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu, i prevé el Pla Especial del Catalogue.

S'incorpora a l'article 208 "Identificació de sistemes" l'esment a "HD – NaturVilages dotacions públiques".

S'afegeix l'article 245 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:

'Article 245bis - Sistema urbanístic d'habitacles dotacions públiques, clau HD.

1. El sistema urbanístic d'habitacles dotacions públiques, atenent a l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, compren les actuacions públiques d'habitacle destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials previament definides.
2. L'ordenació de l'edificació es realitzarà mitjançant un Pla Espacial.

Es considera l'àmbit discontínuo est del polígon P-CR1 del nucli de Coldeirat, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant Pla de Millores Urbanes.

S'uniuen els sectors SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fixa que s'annexa I, en conseqüència, se suprimeixen les fixes SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre.

S'uniuen els polígons P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Millores urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fixa que s'annexa I, en conseqüència, se suprimeixen les fixes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anyà.

Es qualifica com a sòl privat clau PP, el petit àmbit al sud del nucli de la Clua, tal i com constava a la proposta anterior a l'acord de la Comissió, segons es reflecteix en aquest plànol.

Es modifica l'eficiència dels sectors SUD-9, SUD-10, SUD-11 i SUD-13, introduint a les Observacions de cada fixa el paràgraf següent: "El sector assumirà els costos proporcionals d'urbanització de les parts de lesfixes rotundades no inclosades a cap sector".

Es modifica l'eficiència del sector SUD-11 per indicar a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupa el sector podrà ajustar aquest àmbit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la carretera".

A l'article 8 contingut del POUM, en el document enumeral amb el número 19, "Text refós d'aprovació definitiva del Pla especial del catalogue de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions en SÓL No urbanitzable", cal fer constar que és un document informatiu.

En qualsevol cas, es recomena descriure a l'apartat Consideracions.

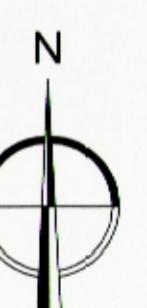
Aprovat de linitiativa per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de Lleida en
data - 9 JUL. 2009 amb les
prescripcions que han estat
incorporades en l'esmentat acord.
En secretaria,

3640

Ø50	XARXA GENERAL CLAVEGUER
Ø50	XARXA D'AIGUES RESIDUAL
Ø50	XARXA D'AIGUES PLUVIALS
	EMBORNAL
	POU REGISTRE

Existeixen dels documents originals
Urbanística Municipal d'Artesa de
Segre, verificat per l'Ajuntament de
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
a Secretaria

Escala 1:1 000
0 10 20 30 40 50 m



AJUNTAMENT
ARTESA DE SEGRE

GELS ESPAR I CANAL
arquitecte
IRESA 75, 1er. 5a. 25280 SOLSONA

LA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (P.O.U.M)

DOCUMENT TEXT REPOS PER APROVACIÓ PROVISIONAL, MARÇ 2009

VILVES
LÀNOL D'INFORMACIÓ
ARXA DE CLAVEGUERAM