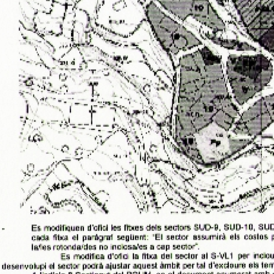
3671

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida a proposta de la Ponència Tècnica, acorda:
Primer. Aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística municipal, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Artesa de Segre, incorporant, d'ofici, les prescripcions següents:

- S'afegeix un article 189bis "Regularització dels pous i captacions" a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent: *"L'ajuntament d'Artesa de Segre regularitzarà la situació dels pous i captacions superficials a partir dels quals es realitza l'abastament".*
- El punt 2. de l'art. 347 "Edificacions i elements construïts existents" de les Normes Urbanístiques queda redactat de la següent manera:
  2. Per a les edificacions existents en el sòl no urbanitzable, s'admet, amb els requisits previstos pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals existents relacionades en aquest Pla que, per raons arquitectòniques o paisatgístiques, calgui preservar i recuperar. Aquestes edificacions poden ser destinades a l'ús d'habitatge familiar i l'ús residencial turístic i l'hostaler rural, o a activitats d'educació en el lleure. El Catàleg de Masies i Cases rurals incorporat a aquest Pla és a títol informatiu, i preval el Pla Especial del Catàleg.
- S'incorpora a l'article 208 "Identificació de sistemes" l'esment a *"HD – Habitatges dotacionals públics"*.
- S'afegeix l'article 248 bis a les Normes urbanístiques, amb el redactat següent:
  "Article 248bis.- Sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, clau HD.
  3. *El sistema urbanístic d'habitatges dotacionals públics, atenent a l'article 34.3 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, comprèn les actuacions públiques d'habitatge destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides.*
  4. *L'ordenació de l'edificació es realitzarà mitjançant un Pla Especial".*
- Es desclassifica l'àmbit discontinu oest del polígon P-CR1 del nucli de Colldelrat, que passa a classificar-se com a sòl no urbanitzable. La resta del polígon es classifica com a sòl urbà no consolidat. L'àmbit es desenvoluparà mitjançant Pla de Millora Urbana.
- S'unifiquen els sectors SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre en un únic sector, el SUD-3+4, segons fitxa que s'annexa i, en conseqüència, se suprimeixen les fitxes SUD-3 i SUD-4 del nucli d'Artesa de Segre.
- S'unifiquen els polígons P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anya en un únic sector, a desenvolupar mitjançant un Pla de Millora urbana en sòl urbà no consolidat, el S-AN1+AN2+AN3, segons fitxa que s'annexa, i en conseqüència, se suprimeixen les fitxes P-AN1, P-AN2 i P-AN3 del nucli d'Anya.
- Es qualifica com a lliure privat, clau PP, el petit àmbit al sud del nucli de la Clua, tal i com constava a la proposta anterior a l'acord de la Comissió, segons es reflecteix en aquest plànol:



- Es modifiquen d'ofici les fitxes dels sectors SUD-9, SUD-10, SUD-11 i SUD-13, introduint a les Observacions de cada fitxa el paràgraf següent: "El sector assumirà els costos proporcionals d'urbanització de la/es part/s de la/es rotonda/des no inclosa/es a cap sector".
  Es modifica d'ofici la fitxa del sector al S-VL1 per incloure a les Observacions que "El Pla Parcial que desenvolupi el sector podrà ajustar aquest àmbit per tal d'excloure els terrenys de domini públic de la carretera".
- A l'article 8 Contingut del POUM, en el document enumerat amb el núm. 10. "Text refós d'aprovació definitiva del Pla especial del catàleg de masies i cases rurals i inventari d'altres edificacions en SÒL No urbanitzable", cal fer constar que és un document informatiu.
- S'esmenen d'ofici les errades materials descrites a l'apartat Consideracions.

Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data - 9 JUL. 2009 amb les prescripcions ... han estat incorporades en l'esmentat acord
La secretària,

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida

N

- ELEMENT D'INTERÈS ARQUEOLÒGIC JA I LÍMIT DE PROTECCIÓ
- BÉNS CULTURALS D'INTERÈS NACIONAL BCIN
- BÉNS CULTURALS D'INTERÈS LOCAL BCIL
- ELEMENTS INVENTARIATS BC

II SISTEMES TERRITORIALS

- Límit del Terme Municipal d'Artesa de Segre
- Límit Sòl Urbà
- XARXA VIÀRIA TERRITORIAL:
- Carretera Diputació o Generalitat
- Línea d'edificació
- XARXA VIÀRIA LOCAL:
- Camí o Carretera Ajuntament Artesa de Segre
- Línea d'edificació
- Camí o Carretera secundària Aj. Artesa de Segre
- SISTEMA DE SERVEIS HIDRÀULICS - Clau H
- EQUIPAMENTS COMUNITARIS - Clau Epu

INUNDABILITAT SEGRE

- Retorn 50 anys
- Retorn 100 anys
- Retorn 500 anys

Llegenda

- Elements d'interès monumental (BCIN, BCIL, BC)
- Elements d'interès arqueològic (JA)
- SÒL URBÀ
- ZONA DE DESENVOLUPAMENT RESIDENCIAL
- ZONES DE SÒL NO URBANITZABLE
- ZONA D'ESPAI LLIURE PÚBLIC EN SNU - CLAU Vg
- Límit del Terme Municipal d'Artesa de Segre

	1	
	2	
6	3	
7	4	5
8	9	10
11	12	
13	14	
15	16	
17		

ELEMENTS D'INTERÈS

1.- Castell de Comiols
2.- Sant Romà de Comiols
3.- Sant Marc i Sant Joan de Batllu
4.- Sant Martí de Collfred
5.- Santa Maria de Vernet
6.- Castell de Vernet
7.- Trulls de Vernet
8.- Jaciments Arqueològics d'Antona
9.- Sant Bartomeu de la Vall d'Ariet
10.- Castell de la Vall d'Ariet de Caps
11.- Santuari de Mare de Déu de la Vedrenya
12.- Castell d'Artesa (o el Castellot)
13.- Església de Santa Maria del Pla
14.- La Granja
15.- Museu del Montsec
16.- Església de l'Assumpció
17.- Sagrat Cor
18.- Castell de Vilves
19.- Església de Sant Climent de Vilves
20.- Tombes Antropomorfes de Seró
21.- Església de Santa Maria de Baldomar
22.- Església Sant Ramon de Seró
23.- Castell de Seró (restes esglа. Santa Maria)
24.- Santuari de Mare de Déu de Refet
25.- Muralla i castell de Tudela de Segre
26.- Església de Sant Pere
27.- Castell i església Sant Miquel de Grialó
28.- Església de Sant Miquel (Colldelrat)
29.- Església de Sant Salvador
30.- La Mesquita (Església i sarcòfags)
31.- Església de Santa Maria Anya.
32.- Castell de la Clua
33.- Església de Sant Julià de la Clua
34.- Colònia la Fabrica
35.- Església de Sant Gil
36.- Tombes medievals (Finca les Pletes)
37.- Església de Santa Maria Montargull
38.- Església de Sant Pons Vall-llebrera
39.- Església de Sant Serni Vall-llebrerola
40.- Església Santa Creu
41.- Castell de Montmagastre
42.- Sant Miquel de Montmagastre
43.- Tomba Masset
44.- Menhir Montmagastre
45.- Tombes Tossal de les Vídues
46.- Església Tancalaporta
47.- Església Santa Fe
48.- Petjades de dinosaures
49.- Trull de cal Farré
50.- Dolmen de Montmagastre
51.- Enterraments d'Anya
52.- Tombes Els Tossals
53.- Castell de la Vall d'Ariet de Sols
54.- Sant Salvador d'Alentorn
55.- Ajuntament d'Artesa de Segre
56.- Les Escoles, Artesa de Segre
57.- La Farinera, Artesa de Segre
58.- Jaciment La Roureda de Vernet
59.- Església de les Torres
60.- Porxos de la Plaça Major
61.- Trulls d' Anya
62.- Camí Ral
63.- Jaciment Cal Cassaca
64.- Jaciment de Les Deveses
65.- Jaciment de Colldelrat
66.- Jaciment de Refet
67.- Jaciment Serrat del Sabater I
68.- Jaciment Serrat del Sabater II
69.- La Balma del Clotar
70.- La Balma d'en Borrell
71.- Església Modernista de Montargull
72.- Monestir de Vall-llebrerola
73.- Portal de Muralla de Vall-llebrera
74.- Portal de Muralla de Tudela
75.- Casc Antic d'Artesa de Segre
76.- Espluga Negra de Vall-llebrera I
77.- Espluga Negra de Vall-llebrera II
78.- Galeria I del Serrat de la Torre de l'Àliga
79.- Galeria II del Serrat de la Torre de l'Àliga
80.- Tombes de llosa del Pla
81.- Construcció Megalítica 1 (inèdit) I
82.- Construcció Megalítica 1 (inèdit) II
83.- Construcció Megalítica Mas Canaleta
84.- Megalit del pla de Camats
85.- Coves d'Antona
86.- Antiga elèctrica

ALTRES LLOCS D'INTERÈS

Ll-1.- Vistes a Coll de Comiols
Ll-2.- Font de la Trilla (zona de picnic)
Ll-3.- La Palanca (zona de picnic)
Ll-4.- Font del Canalet
Ll-5.- Rentador de Margós
Ll-6.- Font de Canaleta
Ll-7.- Font del Toll
Ll-8.- Pou de la Vila
Ll-9.- Bassa de la Mina
Ll-10.- Bassa de la Mina
Ll-11.- Font dels Horts de Dalt
Ll-12.- Bassa Nova

Text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Artesa de Segre, verificat per l'Ajuntament Ple de 7 de maig de 2009
Artesa de Segre, 8 de maig de 2009
La Secretària,

AJUNTAMENT D'ARTESA DE SEGRE

ANGELS ESPAR i CANAL
arquitecte
Ctra. MANRESA 75, 1er. 5a. 25280 SOLSONA
Tel. (973) 48 27 04 - Fax. (973) 48 21 59

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (P.O.U.M)

DOCUMENT TEXT REFÓS PER APROVACIÓ PROVISIONAL, MARÇ 2009

PLÀNOL D'ORDENACIÓ 13 de 17

TOPÒNIMS, EDIFICACIONS EXISTENTS I INFRAESTRUCTURES
LOCALITZACIÓ D'ELEMENTS INTERÈS HISTORICO-ARTISTICS
ÀREES DE PROTECCIÓ ESPECIAL
SÒL URBÀ I URBANITZABLE

EXPEDIENT 52/00
DATA MARÇ 2009
io.AG-013
e: 1/5000